

# 2026. JÚLIUS I. NAPJÁTÓL AZ EKRONOM SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG KÖZVETÍTŐ ÚTJÁN FOLYÓSÍTOTT ZÁLOGKÖLCSÖNÖKRE VONATKOZÓ HIRDETMÉNY

## ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

- A szerződő felek között kézzzáloggyal biztosított kölcsönszerződés jött létre. A kölcsönszerződés alapján az előlapon megnevezett Hitelező (a továbbiakban: Hitelező) köteles a szerződésben meghatározott pénzüsséget az Ügyfél rendelkezésére bocsátani, az Ügyfél pedig köteles a kölcsön összegét a szerződés szerint (egy összegben a lejárat napjáig, ha a zálogjegy előlapjára nyomtatott szöveg másként nem rendelkezik) visszafizetni. A kölcsön folyósítása a szerződéskötéskor, készpénzben történik.
- A szerződés a jelen általános szerződési feltételekből, valamint a zálogjegy előlapján feltüntetett adatokból, rendelkezésekből áll. A zálogjegy előlapján kerül feltüntetésre a kölcsön összege, a lejárat napja, a szerződéskötés helye és időpontja, a Teljes Hiteldíj Mutató, a díjtételek és azok mértéke, valamint az egyes díjtételek fizetési határideje, esetlegesen a kölcsön visszafizetésére vonatkozó egyedi rendelkezések, fizetési határidők, továbbá a zálogtárgy leírása, valamint annak a felek által közösen megállapított (a Hitelező érdekében eljáró közvetítő által megajánlott, és az Ügyfél által elfogadott) zálogértéke.
- A zálogjegy a Ptk. 5:89. § (6) bekezdése alapján értékpapírnak minősül okirat, amelynek kibocsátója a Hitelező, és amelynek birtokosa a Hitelezővel (zálogjogosulttal) szemben jogosult arra, hogy az előlapon meghatározott kölcsönösszeg és járuléka megfizetése ellenében, a türelmi idő végéig megkapja a zálogtárgyat. A jogosultság bizonyítása, illetve átruházása kizárólag az értékpapír által lehetséges, emiatt a Hitelező **nyomatékosan felhívja az Ügyfél figyelmét a zálogjegy gondos megőrzésére**. A zálogtárgy átvételét követően az Ügyfél semmilyen igény érvényesítésére nem jogosult.
- A szerződés a zálogtárgynak a Hitelező javára történő átadásával, valamint a zálogjegy és a kölcsönösszeg Ügyfél általi átvételével jön létre („elzálogosítás napja”).
- A Hitelezőt követelése biztosítására a szerződésben meghatározott zálogtárgyon kézzzáloggyal illeti meg. A Hitelezőt megilleti a zálogtárgy birtoklásának a joga, a zálogtárgyat azonban köteles épségben megőrizni, és a zálogjegy megszűnésekor visszaadni. A Hitelező a zálogtárgyat nem használhatja, és nem hasznosíthatja. Az Ügyfél a zálogtárgy kiváltásáig, illetve kényszerértékesítéséig terjedő időtartam alatt jogosult a zálogjegy bemutatása ellenében ellenőrzés céljából kikérni (megtekinteni) a zálogtárgyat. Az Ügyfél a zálogtárgy átadásával szavatolja az afeletti tulajdonjogát, kizárólagos rendelkezési jogát és jelzától való mentességét. A Hitelező felelőssége a kézzzálogtárgyért legfeljebb a zálogjegy előlapján rögzített zálogértékig terjed.
- Az Ügyfél által a kölcsön után esetlegesen fizetendő, a szerződésben külön nem szabályozott díjakat, valamint egyébként a díjak mindenkor hatályos mértékét a zálogfiókban kifüggesztett hirdetmény, a díjak meghatározásának pontos módszerét a Hitelező vonatkozó üzletszabályzata tartalmazza.
- A Hitelező a szerződésben meghatározott díjtételek egyoldalú módosítására nem jogosult. Amennyiben a felek megállapodnak a szerződés prolongálásáról, az ezt követő időszakban a szerződésre a prolongálás napján érvényes díjtételek vonatkoznak.
- Az Ügyfél – zálogjegyének benyújtásával – jogosult a kölcsön lejárat előtti előtörlesztésére, és – teljes előtörlesztés esetén – zálogtárgyának kiváltására; a Hitelezőnek az előtörlesztett összeg vonatkozásában az előtörlesztést követően kamat nem jár. E rendelkezés vonatkozik arra az esetre is, ha az Ügyfél 14 napon belül fel kívánja mondani a szerződést. A Hitelező nem jogosult a kölcsönszerződés felmondására.
- A Hitelező kielégítési joga a lejárat napját követő napon nyílik meg, ezt követően a zálogtárgyat bírósági végrehajtáson kívül, nyilvánosan értékesítheti (azzal, hogy a Hitelező vállalja, hogy a zálogjegy előlapján feltüntetett türelmi idő végéig az értékesítésre nem kerül sor). A Hitelező a zálogtárgy értékesítésére vonatkozó szándékáról az értékesítés napja előtt legalább 10 nappal hirdetmény útján értesíti az Ügyfelet, illetőleg szükség esetén a törvény által előírt személyeket. Az értékesítés során a Hitelező – a zálogtárgy tulajdonosa helyett és nevében eljárva – a zálogtárgy tulajdonjogát átruházza. A Hitelező az értékesítést követően elszámolást készít az Ügyfél részére, és azt, valamint a vételár értékesítés költségein és a zálogjogosulti kielégítésen felüli összegét a zálogjegy benyújtása ellenében az Ügyfélnek kiadja. Az Ügyfél a fenti összegre az értékesítést követő 5 éves elévülési időn belül jogosult.
- Az Ügyfél által a kölcsön és a díjtételek megfizetése ellenére át nem vett zálogtárgyakat a Hitelező a kölcsön megfizetése napjától számított három hónap eltelte után jogosult értékesíteni.
- A szerződés megkötése során a Hitelező képviselőjében a zálogjegy előlapján megnevezett közvetítő jár el. A közvetítő, mint kiemelt közvetítő, kizárólag a Hitelező érdekében, nevében és javára jár el, ugyanakkor a közvetítő eljárásáért az Ügyfél fizetési kötelezettséggel nem tartozik, a közvetítő díjazásában a Hitelezőtől részesül. A közvetítő a Magyar Nemzeti Bank közvetítői nyilvántartásában szerepel, amely a [www.mnb.hu/felugyelet](http://www.mnb.hu/felugyelet) honlapon ellenőrizhető. A közvetítő hiteltanácsadást nem nyújt.
- A hitelező és a kölcsönszerződés megkötése során eljáró Közvetítő felügyeleti hatósága a Magyar Nemzeti Bank (1054 Budapest, Szabadság tér 8–9., telephely: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6., levélcím: Magyar Nemzeti Bank, 1850 Budapest, központi telefon: (36) 1 428 2600, központi fax: (36) 1 429 8000, webcím: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)). A Hitelezővel és a közvetítővel szemben panaszygyben az Ügyfél a felügyeleti hatósághoz fordulhat, vagy a Pénzügyi Békéltető Testület (1122 Budapest, Krisztina krt. 6., levélcím: 1525 Budapest, Pf. 172, e-mail: [ugyfelszolgalat@mnb.hu](mailto:ugyfelszolgalat@mnb.hu), telefon: (36) 80 203 776) eljárását kezdeményezheti.
- A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Hitelező vonatkozó üzletszabályzatai, a díjtételeket és azok mértékét tartalmazó – a zálogfiókban kifüggesztett – hirdetménye, valamint a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.

**A ZÁLOGJEGY ÉRTÉKPAPÍRNAK MINŐSÜL.  
A TÖRVÉNY SZERINT A JOGOSULTSÁG BIZONYÍTÁSA,  
ILLETVE ÁTRUHÁZÁSA KIZÁRÓLAG AZ ÉRTÉKPAPÍR ÁLTAL LEHETSÉGES,  
EMIATT NYOMATÉKOSAN FELHÍVJUK FIGYELMÉT A ZÁLOGJEGY  
GONDOS MEGŐRZÉSÉRE!**

## ZÁLOGHITELEK DÍJTÉTELTÁBLÁZATA

	FUTAMIDŐ			
	30 nap	60 nap	60 nap „FIX”	90 nap
<b>A futamidő vagy a meghosszabbított (prolongált) futamidő alatt esedékes díjtételek</b>				
Kezelési díj (szerződéskötés, szerződés módosítás vagy prolongálás napján esedékes)	2,048%	4,160%	–	6,235%
Kezelési díj (kiváltás vagy prolongálás napján esedékes)	–	–	4,419%	–
Kamat (futamidőre számított teljes kamat) évi	10,8%	10,8%	10,8%	10,8%
Prolongálási díj (prolongálás napján esedékes)	2,9% (minden futamidőre)			
<b>Késedelmes visszafizetés esetén esedékes díjtételek</b>				
<b>Kezelési pótdíj (késedelmes időszakra)</b>				
a türelmi idő első napjától annak 7. napjáig	5,0% (minden futamidőre)			
ezt követően 7 naponként további	2,0% (minden futamidőre)			
Késedelmi kamat (a késedelmes időszakra számított teljes kamat) évi	19,2%	19,2%	19,2%	19,2%
<b>TELJES HITELDÍJ MUTATÓ (THM)</b>	<b>45,24%</b>	<b>45,24%</b>	<b>45,24%</b>	<b>45,25%*</b>

\*A 83/2010. (III.25.) Korm. rend. 9. § (1a) bek. alapján számított THM.

Az esedékes ügyleti kamat és a késedelmi kamat összegét a PERUN Zrt. a fennálló kölcsönösszeg és a 365(366)/360 napos kamatszámítási módszer (360 napos év) figyelembevételével határozza meg.

A PERUN Zrt. nem biztosít olyan időszakot, amelyen belül – ha a teljes kölcsön és járuléka visszafizetésre kerülnek, vagy a kölcsön prolongálásra kerül – kamat, illetve kezelési pótdíj nem kerül felszámításra.

**A türelmi idő a kölcsön lejáratát (futamidő végét) követő hónap végéig tart.**

A díjtételek számításánál a határidőbe beleszámít a szerződéskötés napja. Abban az esetben, ha bármely határnap (lejárat napja, stb.) olyan napra esik, amelyen a zálogfiók zárva tart, úgy az Ügyfél késedelem nélkül az ezt megelőző utolsó nyitvatartási napon teljesíthet.

Szerződés módosítás esetén az eredeti szerződés megkötésekor hatályos díjtételek kerülnek alkalmazásra.

**A kamat a visszafizetés napjáig, de legfeljebb a futamidő lejáratáig, a késedelmi kamat a kölcsön visszafizetéséig, vagy a fedezet kényszerértékesítésével történő megtérüléséig, illetőleg a futamidő meghosszabbításáig (prolongálás), a kezelési pótdíj pedig legfeljebb a futamidő lejáratát követő 90. napig számítható.**

## Reprezentatív példa:

Futamidő	30 nap	60 nap	60 nap „FIX”	90 nap
Kölcsönösszeg	100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj mértéke	2,048%	4,160%	–	6,235%
Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj összege	2 048 Ft	4 160 Ft	–	6 235 Ft
Folyósított összeg	97 952 Ft	95 840 Ft	100 000 Ft	93 765 Ft
Kölcsön visszafizetésének módja és ideje	Egy összegben a futamidő végén			
Kamat típusa: rögzített, éves mértéke	10,8%	10,8%	10,8%	10,8%
Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj mértéke	–	–	4,419%	–
Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj összege	–	–	4 419 Ft	–
Futamidő végén esedékes kamat összege	900 Ft	1 800 Ft	1 800 Ft	2 700 Ft
Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a futamidő végén	100 900 Ft	101 800 Ft	106 219 Ft	102 700 Ft
Hitel teljes díja a futamidő végén	2 948 Ft	5 960 Ft	6 219 Ft	8 935 Ft
Példabeli THM mértéke	<b>45,24%</b>	<b>45,24%</b>	<b>45,24%</b>	<b>45,25%*</b>
Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével)**	120 300 Ft	121 200 Ft	125 619 Ft	122 100 Ft
Prolongálás során fizetendő a futamidő végén	5 848 Ft	8 860 Ft	9 119 Ft	11 835 Ft
Prolongálás során fizetendő a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével)**	25 248 Ft	28 260 Ft	28 519 Ft	31 235 Ft

\*\* A példa kizárólag 45 napos késedelemre vonatkozik. Ettől eltérő késedelem esetén a táblázatban foglalt fizetendő összeg megváltozik.

## ZÁLOGJEGY ELVESZTÉSE, ELTULAJDONÍTÁSA, MEGRONGÁLÓDÁSA ESETÉN FIZETENDŐ ELJÁRÁSI DÍJ

Az eljárás lefolytatásának díja: a folyósított kölcsönösszeg 10%-a

## A VISSZATARTÁSI KÉRELEM DÍJA

A PERUN Zrt. egyedileg, az Ügyfél kérelmére, diszkrecionális jogkörben meghozott döntése alapján lehetőséget biztosíthat a kölcsönszerződés türelmi idejének meghosszabbítására, amely alatt a zálogtárgy értékesítésére nem kerül sor.

**A visszatartási kérelem díja:**

– az első alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 4,0%-a,

– minden további alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 5,0%-a.

A KÖZVETÍTŐ A PERUN ZRT. KÉPVISELETÉBEN ÉS MEGBÍZÁSÁBÓL JÁR EL.  
18 ÉVEN ALULIAK RÉSZÉRE ZÁLOGKÖLCSÖNT FOLYÓSÍTANI, ÉS A ZÁLOGTÁRGYAKAT KIADNI NEM ÁLL MÓDUNKBAN!  
A ZÁLOGKÖLCSÖN MINIMÁLIS ÖSSZEGE 3 000 FORINT.