

# 2025. DECEMBER 29. NAPJÁTÓL VALAMENNYI KÖZVETÍTŐ ÚTJÁN FOLYÓSÍTOTT ZÁLOGKÖLCSÖNÖKRE VONATKOZÓ HIRDETMÉNY\*

## ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

- A szerződő felek között kézzáloggyal biztosított kölcsönszerződés jött létre. A kölcsönszerződés alapján az előlapon megnevezett Hitelező (a továbbiakban: Hitelező) köteles a szerződésben meghatározott pénzüsséget az Ügyfél rendelkezésére bocsátani, az Ügyfél pedig köteles a kölcsön összegét a szerződés szerint (egy összegben a lejárat napjáig, ha a zálogjegy előlapjára nyomtatott szöveg másként nem rendelkezik) visszafizetni. A kölcsön folyósítása a szerződéskötéskor, készpénzben történik.
- A szerződés a jelen általános szerződési feltételekből, valamint a zálogjegy előlapján feltüntetett adatokból, rendelkezésekből áll. A zálogjegy előlapján kerül feltüntetésre a kölcsön összege, a lejárat napja, a szerződéskötés helye és időpontja, a Teljes Hiteldíj Mutató, a díjtételek és azok mértéke, valamint az egyes díjtételek fizetési határideje, esetlegesen a kölcsön visszafizetésére vonatkozó egyedi rendelkezések, fizetési határidők, továbbá a zálogtárgy leírása, valamint annak a felek által közösen megállapított (a Hitelező érdekében eljáró közvetítő által megajánlott, és az Ügyfél által elfogadott) zálogértéke.
- A zálogjegy a Ptk. 5:89. § (6) bekezdése alapján értékpapírnak minősülő okirat, amelynek kibocsátója a Hitelező, és amelynek birtokosa a Hitelezővel (zálogjogosulttal) szemben jogosult arra, hogy az előlapon meghatározott kölcsönösszeg és járulékaik megfizetése ellenében, a türelmi idő végéig megkapja a zálogtárgyat. A jogosultság bizonyítása, illetve átruházása kizárólag az értékpapír által lehetséges, emiatt a Hitelező **nyomatékosan felhívja az Ügyfél figyelmét a zálogjegy gondos megőrzésére**. A zálogtárgy átvételét követően az Ügyfél semmilyen igény érvényesítésére nem jogosult.
- A szerződés a zálogtárgynak a Hitelező javára történő átadásával, valamint a zálogjegy és a kölcsönösszeg Ügyfél általi átvételével jön létre („elzálogosítás napja”).
- A Hitelezőt követelése biztosítására a szerződésben meghatározott zálogtárgyon kézzáloggyal illeti meg. A Hitelezőt megilleti a zálogtárgy birtoklásának a joga, a zálogtárgyat azonban köteles épségben megőrizni, és a zálog jog megszűnésekor visszaadni. A Hitelező a zálogtárgyat nem használhatja, és nem hasznosíthatja. Az Ügyfél a zálogtárgy átadásával szavatolja az afeletti tulajdonjogát, kizárólagos rendelkezési jogát és jelzálogtól való mentességét. A Hitelező felelőssége a kézzáloggyalért legfeljebb a zálogjegy előlapján rögzített zálogértékig terjed.
- Az Ügyfél által a kölcsön után esetlegesen fizetendő, a szerződésben külön nem szabályozott díjakat, valamint egyébként a díjak mindenkor hatályos mértékét a zálogfiókokban kifüggesztett hirdetmény, a díjak meghatározásának pontos módszerét a Hitelező vonatkozó üzletszabályzata tartalmazza.
- A Hitelező a szerződésben meghatározott díjtételek egyoldalú módosítására nem jogosult. Amennyiben a felek megállapodnak a szerződés prolongálásáról, az ezt követő időszakban a szerződésre a prolongálás napján érvényes díjtételek vonatkoznak.
- Az Ügyfél – zálogjegyének benyújtásával – jogosult a kölcsön lejárat előtti előtörlesztésére, és – teljes előtörlesztés esetén – zálogtárgyának kiváltására; a Hitelezőnek az előtörlesztett összeg vonatkozásában az előtörlesztést követően kamat nem jár. E rendelkezés vonatkozik arra az esetre is, ha az Ügyfél 14 napon belül fel kívánja mondani a szerződést. A Hitelező nem jogosult a kölcsönszerződés felmondására.
- A Hitelező kielégítési joga a lejárat napját követő napon nyílik meg, ezt követően a zálogtárgyat bírósági végrehajtáson kívül, nyilvánosan értékesítheti (azzal, hogy a Hitelező vállalja, hogy a zálogjegy előlapján feltüntetett türelmi idő végéig az értékesítésre nem kerül sor). A Hitelező a zálogtárgy értékesítésére vonatkozó szándékáról az értékesítés napja előtt legalább 10 nappal hirdetmény útján értesíti az Ügyfelet, illetőleg szükség esetén a törvény által előírt személyeket. Az értékesítés során a Hitelező – a zálogtárgy tulajdonosa helyett és nevében eljárva – a zálogtárgy tulajdonjogát átruházza. A Hitelező az értékesítést követően elszámolást készít az Ügyfél részére, és azt, valamint a vételár értékesítés költségein és a zálogjogosulti kielégítésen felüli összegét a zálogjegy benyújtása ellenében az Ügyfélnek kiadja. Az Ügyfél a fenti összegre az értékesítést követő 5 éves elévülési időn belül jogosult.
- Az Ügyfél által a kölcsön és a díjtételek megfizetése ellenére át nem vett zálogtárgyakat a Hitelező a kölcsön megfizetése napjától számított három hónap eltelté után jogosult értékesíteni.
- A szerződés megkötése során a Hitelező képviseletében a zálogjegy előlapján megnevezett közvetítő jár el. A közvetítő, mint kiemelt közvetítő, kizárólag a Hitelező érdekében, nevében és javára jár el, ugyanakkor a közvetítő eljárásáért az Ügyfél fizetési kötelezettséggel nem tartozik, a közvetítő díjazásában a Hitelezőtől részesül. A közvetítő a Magyar Nemzeti Bank közvetítői nyilvántartásában szerepel, amely a [www.mnb.hu/felugyelet](http://www.mnb.hu/felugyelet) honlapon ellenőrizhető. A közvetítő hiteltanácsadást nem nyújt.
- A hitelező és a kölcsönszerződés megkötése során eljáró Közvetítő felügyeleti hatósága a Magyar Nemzeti Bank (1054 Budapest, Szabadság tér 8–9., telephely: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6., levélcím: Magyar Nemzeti Bank, 1850 Budapest, központi telefon: (36) 1 428 2600, központi fax: (36) 1 429 8000, webcím: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)). A Hitelezővel és a Közvetítővel szemben panaszügyben az Ügyfél a felügyeleti hatósághoz fordulhat, vagy a Pénzügyi Békéltető Testület (1122 Budapest, Krisztina krt. 6., levélcím: 1525 Budapest, Pf. 172, e-mail: [ugyfelszolgalat@mnb.hu](mailto:ugyfelszolgalat@mnb.hu), telefon: (36) 80 203 776) eljárását kezdeményezheti.
- A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Hitelező vonatkozó üzletszabályzatai, a díjtételeket és azok mértékét tartalmazó – a zálogfiókokban kifüggesztett – hirdetménye, valamint a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

**A ZÁLOGJEGY ÉRTÉKPAPÍRNAK MINŐSÜL.  
A TÖRVÉNY SZERINT A JOGOSULTSÁG BIZONYÍTÁSA,  
ILLETVE ÁTRUHÁZÁSA KIZÁRÓLAG AZ ÉRTÉKPAPÍR ÁLTAL LEHETSÉGES,  
EMIATT NYOMATÉKOSAN FELHÍVJUK FIGYELMÉT A ZÁLOGJEGY  
GONDOS MEGŐRZÉSÉRE!**

\*Kivéve az Ekronom Kft. útján folyósított kölcsönöket.

## ZÁLOGHITELEK DÍJTÉTELTÁBLÁZATA:

	FUTAMIDŐ			
	30 nap	60 nap	60 nap „FIX”	90 nap
<b>A futamidő vagy a meghosszabbított (prolongált) futamidő alatt esedékes díjtételek</b>				
<b>Kezelési díj</b> (szerződéskötés, szerződés módosítás vagy prolongálás napján esedékes)	2,045%	4,156%	–	6,228%
<b>Kezelési díj</b> (kiváltás vagy prolongálás napján esedékes)	–	–	4,415%	–
<b>Kamat</b> (futamidőre számított teljes kamat) évi	11,0%	11,0%	11,0%	11,0%
<b>Prolongálási díj</b> (prolongálás napján esedékes)	4,1% (minden futamidőre)			
<b>Késedelmes visszafizetés esetén esedékes díjtételek</b>				
<b>Kezelési pótdíj</b> (késedelmes időszakra)				
a türelmi idő első napjától annak 7. napjáig	5,0% (minden futamidőre)			
ezt követően 7 naponként további	2,0% (minden futamidőre)			
<b>Késedelmi kamat</b> (a késedelmes időszakra számított teljes kamat) évi	19,5%	19,5%	19,5%	19,5%
<b>TELJES HITELDÍJ MUTATÓ (THM)</b>	<b>45,5%</b>	<b>45,5%</b>	<b>45,5%</b>	<b>45,5%**</b>

\*\*A 83/2010. (III.25.) Korm. rend. 9. § (1a) bek. alapján számított THM.

Az esedékes ügyleti kamat és a késedelmi kamat összegét a PERUN Zrt. a fennálló kölcsönösszeg és a 365(366)/360 napos kamatszámítási módszer (360 napos év) figyelembevételével határozza meg.

A PERUN Zrt. nem biztosít olyan időszakot, amelyen belül – ha a teljes kölcsön és járulékaik visszafizetésre kerülnek, vagy a kölcsön prolongálásra kerül – kamat, illetve kezelési pótdíj nem kerül felszámításra.

### A türelmi idő a kölcsön lejáratát (futamidő végét) követő hónap végéig tart.

A díjtételek számításánál a határidőbe beleszámít a szerződéskötés napja. Abban az esetben, ha bármely határnap (lejárat napja, stb.) olyan napra esik, amelyen a zálogfiók zárva tart, úgy az Ügyfél késedelem nélkül az ezt megelőző utolsó nyitvatartási napon teljesíthet.

Szerződés módosítás esetén az eredeti szerződés megkötésekor hatályos díjtételek kerülnek alkalmazásra.

**A kamat a visszafizetés napjáig, de legfeljebb a futamidő lejáratáig, a késedelmi kamat a kölcsön visszafizetéséig, vagy a fedezet kényszerértékesítésével történő megtérüléséig, illetőleg a futamidő meghosszabbításáig (prolongálás), a kezelési pótdíj pedig legfeljebb a futamidő lejáratát követő 90. napig számítható.**

### Reprezentatív példa:

Futamidő	30 nap	60 nap	60 nap „FIX”	90 nap
<b>Kölcsönösszeg</b>	100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
<b>Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj mértéke</b>	2,045%	4,156%	–	6,228%
<b>Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj összege</b>	2 045 Ft	4 156 Ft	–	6 228 Ft
<b>Folyósított összeg</b>	97 955 Ft	95 844 Ft	100 000 Ft	93 772 Ft
<b>Kölcsön visszafizetésének módja és ideje</b>	Egy összegben a futamidő végén			
<b>Kamat típusa: rögzített, éves mértéke</b>	11,0%	11,0%	11,0%	11,0%
<b>Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj mértéke</b>	–	–	4,415%	–
<b>Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj összege</b>	–	–	4 415 Ft	–
<b>Futamidő végén esedékes kamat összege</b>	917 Ft	1 833 Ft	1 833 Ft	2 750 Ft
<b>Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a futamidő végén</b>	100 917 Ft	101 833 Ft	106 248 Ft	102 750 Ft
<b>Hitel teljes díja a futamidő végén</b>	2 962 Ft	5 989 Ft	6 248 Ft	8 978 Ft
<b>Példabeli THM mértéke</b>	<b>45,5%</b>	<b>45,5%</b>	<b>45,5%</b>	<b>45,5%**</b>
<b>Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével)***</b>	120 355 Ft	121 271 Ft	125 686 Ft	122 188 Ft
<b>Prolongálás során fizetendő a futamidő végén</b>	7 062 Ft	10 089 Ft	10 348 Ft	13 078 Ft
<b>Prolongálás során fizetendő a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével)***</b>	26 500 Ft	29 527 Ft	29 786 Ft	32 516 Ft

\*\*\* A példa kizárólag 45 napos késedelemre vonatkozik. Ettől eltérő késedelem esetén a táblázatban foglalt fizetendő összeg megváltozik.

## ZÁLOGJEGY ELVESZTÉSE, ELTULAJDONÍTÁSA, MEGRONGÁLÓDÁSA ESETÉN FIZETENDŐ ELJÁRÁSI DÍJ

Az eljárás lefolytatásának díja: a folyósított kölcsönösszeg 10,0%-a

## A VISSZATARTÁSI KÉRELEM DÍJA

A PERUN Zrt. egyedileg, az Ügyfél kérelmére, diszkrecionális jogkörben meghozott döntése alapján lehetőséget biztosíthat a kölcsönszerződés türelmi idejének meghosszabbítására, amely alatt a zálogtárgy értékesítésére nem kerül sor.

**A visszatartási kérelem díja:**

– az első alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 4,0%-a,

– minden további alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 5,0%-a.

A KÖZVETÍTŐ A PERUN ZRT. KÉPVISELETÉBEN ÉS MEGBÍZÁSÁBÓL JÁR EL.  
18 ÉVEN ALULIAK RÉSZÉRE ZÁLOGKÖLCSÖNT FOLYÓSÍTANI, ÉS A ZÁLOGTÁRGYAKAT KIADNI NEM ÁLL MÓDUNKBAN!  
A ZÁLOGKÖLCSÖN MINIMÁLIS ÖSSZEGE 3 000 FORINT.