Perun Zrt.

2024. JANUÁR 1. NAPJÁTÓL VALAMENNYI KÖZVETÍTŐ ÚTJÁN FOLYÓSÍTOTT ZÁLOGKÖLCSÖNÖKRE VONATKOZÓ

HIRDETMÉNY*

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződő felek között kézizálogjoggal biztosított kölcsönszerződés jött létre.
   A kölcsönszerződés alapján az előlapon megnevezett Hitelező (a továbbiakban: Hitelező) köteles a szerződésben meghatározott pénzösszeget az adós rendelkezésére bocsátani, az adós pedig köteles a kölcsön összegét a szerződés szerint (egy összegben a lejárat napjáig, ha a zálogjegy előlapjára nyomtatott szöveg másként nem rendelkezik) készpénzben visszafizetni. A kölcsön folyósítása a szerződéskötéskor, készpénzben történik.

2. A szerződés a jelen általános szerződési feltételekből, valamint a zálogjegy előlapján feltüntetett adatokból, rendelkezésekből áll. A zálogjegy előlapján kerül feltüntetésre a kölcsön összege, a lejárat napja, a szerződéskötés helye és időpontja, a Teljes Hiteldíj Mutató, a díjtételek és azok mértéke, valamint az egyes díjtételek fizetési határideje, esetlegesen a kölcsön visszafizetésére vonatkozó egyedi rendelkezések, fizetési határidők, továbbá a zálogtárgy leírása, valamint annak a felek által közösen megállapított (a Hitelező érdekében eljáró közvetítő által megajánlott, és az adós által elfogadott) zálogértéke.

3. A zálogjegy a Ptk. 5:89. § (6) bekezdése alapján értékpapírnak minősülő okirat, amelynek kibocsátója a Hitelező, és amelynek birtokosa a Hitelezővel (zálogjogosulttal) szemben jogosult arra, hogy az előlapon meghatározott kölcsönösszeg és járulékai megfizetése ellenében, a türelmi idő végéig megkapja a zálogtárgyat. A jogosultság bizonyítása, illetve átruházása kizárólag az értékpapír által lehetséges, emiatt a Hitelező **nyomatékosan felhívja az adós figyelmét a zálogjegy gondos megőrzésére.** A zálogtárgy átvételét követően az adós semmilyen igény érvényesítésére nem jogosult.

4. A szerződés a zálogtárgynak a Hitelező javára történő átadásával, valamint a zálogjegy és a kölcsönösszeg adós általi átvételével jön létre („elzálogosítás napja").

5. A Hitelezőt követelése biztosítására a szerződésben meghatározott zálogtárgyon kézizálogjog illeti meg. A Hitelezőt megilleti a zálogtárgy birtoklásának a joga, a zálogtárgyat azonban köteles épségben megőrizni, és a zálogjog megszűnésekor visszaadni. A Hitelező a zálogtárgyat nem használhatja, és nem hasznosíthatja. Az adós a zálogtárgy átadásával szavatolja az afeletti tulajdonjogát, kizárólagos rendelkezési jogát és jelzálogtól való mentességét. A Hitelező felelőssége a kézizálogtárgyért legfeljebb a zálogjegy előlapján rögzített zálogértékig terjed.

6. 6. Az adós által a kölcsön után esetlegesen fizetendő, a szerződésben külön nem szabályozott díjakat, valamint egyébként a díjak mindenkor hatályos mértékét a zálogfiókokban kifüggesztett hirdetmény, a díjak meghatározásának pontos módszerét a Hitelező vonatkozó üzletszabályzata tartalmazza.

7. A Hitelező a szerződésben meghatározott díjtételek egyoldalú módosítására nem jogosult. Amennyiben a felek megállapodnak a szerződés prolongálásáról, az ezt követő időszakban a szerződésre a prolongálás napján érvényes díjtételek vonatkoznak.

8. Az adós – zálogjegyének benyújtásával – jogosult a kölcsön lejárat előtti előtörlesztésére, és - teljes előtörlesztés esetén - zálogtárgyának kiváltására; a Hitelezőnek az előtörlesztett összeg vonatkozásában az előtörlesztést követően kamat nem jár, az előtörlesztésre tekintettel a hirdetményben meghatározott előtörlesztési díj kerül felszámításra. E rendelkezés vonatkozik arra az esetre is (az előtörlesztési díj kivételével), ha az adós 14 napon belül fel kívánja mondani a szerződést. A Hitelező nem jogosult a kölcsönszerződés felmondására.

9. A Hitelező kielégítési joga a lejárat napját követő napon nyílik meg, ezt követően a zálogtárgyat bírósági végrehajtáson kívül, nyilvánosan értékesítheti (azzal, hogy a Hitelező vállalja, hogy az ún. türelmi időben, a lejáratot követő hónap végéig az értékesítésre nem kerül sor). A Hitelező a zálogtárgy értékesítésére vonatkozó szándékáról az értékesítés napja előtt 30 nappal hirdetmény útján értesíti az adóst, illetőleg szükség esetén a törvény által előírt személyeket. Az értékesítés során a Hitelező – a zálogtárgy tulajdonosa helyett és nevében eljárva – a zálogtárgy tulajdonjogát átruházza. A Hitelező az értékesítést követően elszámolást készít az adós részére, és azt, valamint a vételár értékesítés költségein és a zálogjogosulti kielégítésen felüli összegét a zálogjegy benyújtása ellenében az adósnak kiadja. Az adós a fenti összegre az értékesítést követő 5 éves elévülési időn belül jogosult.

10. Az adós által a kölcsön és a díjtételek megfizetése ellenére át nem vett zálogtárgyakat a Hitelező a kölcsön megfizetése napjától számított három hónap eltelte után jogosult értékesíteni.

11. A szerződés megkötése során a Hitelező képviseletében a zálogjegy előlapján rögzített közvetítő jár el. A közvetítő, mint kiemelt közvetítő, kizárólag a Hitelező érdekében, nevében és javára jár el, ugyanakkor a közvetítő eljárásáért az adós fizetési kötelezettséggel nem tartozik, a közvetítő díjazásban a Hitelezőtől részesül. A közvetítő a Magyar Nemzeti Bank közvetítői nyilvántartásában szerepel, amely a www.mnb.hu/felugyelet honlapon ellenőrizhető. A közvetítő hiteltanácsadást nem nyújt.

12. A hitelező és a kölcsönszerződés megkötése során eljáró Közvetítő felügyeleti hatósága a Magyar Nemzeti Bank (1013 Budapest, Krisztina krt. 55., telephely: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6., levélcím: Magyar Nemzeti Bank, 1534 Budapest BKKP Pf. 777. Központi telefon: (36) 1 428 2600, Központi fax: (36) 1 429 8000, webcím: http://mnb.hu). A Hitelezővel és a Közvetítővel szemben panaszügyekben az Adós a felügyeleti hatósághoz fordulhat, vagy a Pénzügyi Békéltető Testület (1122 Budapest, Krisztina krt. 6., levélcím: 1525 Budapest, Pf. 172, webcím: www.penzugyibekeltetotestulet.hu, e-mail: ugyfelszolgalat@mnb.hu, telefon: (36) 80 203 776) eljárását kezdeményezheti.

13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Hitelező vonatkozó üzletszabályzatai, a díjtételeket és azok mértékét tartalmazó – a zálogfiókokban kifüggesztett – hirdetménye, valamint a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

**A ZÁLOGJEGY ÉRTÉKPAPÍRNAK MINŐSÜL.
A TÖRVÉNY SZERINT A JOGOSULTSÁG BIZONYÍTÁSA,
ILLETVE ÁTRUHÁZÁSA KIZÁRÓLAG AZ ÉRTÉKPAPÍR ÁLTAL LEHETSÉGES,
EMIATT NYOMATÉKOSAN FELHÍVJUK FIGYELMÉT A ZÁLOGJEGY
GONDOS MEGŐRZÉSÉRE!**

*Kivéve az Ekronom Kft. útján folyósított kölcsönöket.

ZÁLOGHITELEK DÍJTÉTELTÁBLÁZATA:

	FUTAMIDŐ			
	30 nap	60 nap	60 nap „FIX"	90 nap
A futamidő vagy a meghosszabbított (prolongált) futamidő alatt esedékes díjtételek				
Kezelési díj (szerződéskötés, szerződés módosítás vagy prolongálás napján esedékes)	1,759%	3,615%	–	5,456%
Kezelési díj (kiváltás vagy prolongálás napján esedékes)	–	–	3,861%	–
Kamat (futamidőre számított teljes kamat) évi	17,7%	17,7%	17,7%	17,7%
Prolongálási díj (prolongálás napján esedékes)	4,1% (minden futamidőre)			
Előtörlesztési díj (előtörlesztés napján esedékes)	0,0% (minden futamidőre)			
Késedelmes visszafizetés esetén esedékes díjtételek				
Kezelési pótdíj (késedelmes időszakra)				
a türelmi idő első napjától annak 7. napjáig	5,0% (minden futamidőre)			
ezt követően 7 naponként további	2,0% (minden futamidőre)			
Késedelmi kamat (a késedelmes időszakra számított teljes kamat) évi	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%
TELJES HITELDÍJ MUTATÓ (THM)	**50,5%**	**50,5%**	**50,5%**	**50,5%**

Az esedékes ügyleti kamat és a késedelmi kamat összegét a PERUN Zrt. a fennálló kölcsönösszeg és a 365(366)/360 napos kamatszámításos módszer (360 napos év) figyelembevételével határozza meg.

A kamat legfeljebb a futamidő lejáratáig, a késedelmi kamat a kölcsön visszafizetéséig, vagy a fedezet kényszerértékesítésével történő megtérüléséig, illetőleg a futamidő meghosszabbításáig (prolongálás), a kezelési pótdíj pedig legfeljebb a futamidő lejáratát követő 90. napig számítható.

A PERUN Zrt. nem biztosít olyan időszakot, amelyen belül - ha a teljes kölcsön és járulékai visszafizetésre kerülnek, vagy a kölcsön prolongálásra kerül - kamat, illetve kezelési pótdíj nem kerül felszámításra.

A díjtételek számításánál a határidőbe beleszámít a szerződéskötés napja. Abban az esetben, ha bármely határnap (lejárat napja, stb.) olyan napra esik, amelyen a zálogfiók zárva tart, úgy az adós késedelem nélkül az ezt megelőző utolsó nyitvatartási napon teljesíthet.
Szerződés módosítás esetén az eredeti szerződés megkötésekor hatályos díjtételek kerülnek alkalmazásra.

Reprezentatív példa:

Futamidő	30 nap	60 nap	60 nap „FIX"	90 nap
Kölcsönösszeg	90 000 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft
Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj mértéke	1,759%	3,615%	–	5,456%
Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj összege	1 583 Ft	3 254 Ft	–	4 910 Ft
Folyósított összeg	88 417 Ft	86 746 Ft	90 000 Ft	85 090 Ft
Kölcsön visszafizetésének módja és ideje	Egy összegben a futamidő végén			
Kamat típusa: rögzített, éves mértéke	17,7%	17,7%	17,7%	17,7%
Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj mértéke	–	–	3,861%	–
Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj összege	–	–	3 475 Ft	–
Futamidő végén esedékes kamat összege	1 328 Ft	2 655 Ft	2 655 Ft	3 983 Ft
Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a futamidő végén	91 328 Ft	92 655 Ft	96 130 Ft	93 983 Ft
Hitel teljes díja a futamidő végén	2 911 Ft	5 909 Ft	6 130 Ft	8 893 Ft
Példabeli THM mértéke	**50,5%**	**50,5%**	**50,5%**	**50,5%**
Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével)*	109 441 Ft	110 768 Ft	114 243 Ft	112 096 Ft
Prolongálás során fizetendő a futamidő végén	6 601 Ft	9 599 Ft	9 820 Ft	12 583 Ft
Prolongálás során fizetendő a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével)*	24 714 Ft	27 712 Ft	27 933 Ft	30 696 Ft

* A példa kizárólag 45 napos késedelemre vonatkozik. Ettől eltérő késedelem esetén a táblázatban foglalt fizetendő összeg megváltozik.

ZÁLOGJEGY ELVESZTÉSE, ELTULAJDONÍTÁSA, MEGRONGÁLÓDÁSA ESETÉN FIZETENDŐ ELJÁRÁSI DÍJ

Az eljárás lefolytatásának díja: a folyósított kölcsönösszeg 10%-a

A VISSZATARTÁSI KÉRELEM DÍJA

A PERUN Zrt. egyedileg, az Ügyfél kérelmére, diszkrecionális jogkörben meghozott döntése alapján lehetőséget biztosíthat a kölcsönszerződés türelmi idejének meghosszabbítására, amely alatt a zálogtárgy értékesítésére nem kerül sor.
A visszatartási kérelem díja:
- az első alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 4,0%-a,
- minden további alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 5,0%-a.

A KÖZVETÍTŐ A PERUN ZRT. KÉPVISELETÉBEN ÉS MEGBÍZÁSÁBÓL JÁR EL.
18 ÉVEN ALULIAK RÉSZÉRE ZÁLOGKÖLCSÖNT FOLYÓSÍTANI, ÉS A ZÁLOGTÁRGYAKAT KIADNI NEM ÁLL MÓDUNKBAN!
A ZÁLOGKÖLCSÖN MINIMÁLIS ÖSSZEGE 3 000 FORINT.

PERUN Befektetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1027 Budapest, Csalogány utca 23–33. | www.perun.hu