PerunZrt.

2023. JANUÁR 1. NAPJÁTÓL VALAMENNYI KÖZVETÍTŐ ÚTJÁN FOLYÓSÍTOTT ZÁLOGKÖLCSÖNÖKRE VONATKOZÓ

HIRDETMÉNY*

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződő felek között kézizálogjoggal biztosított kölcsönszerződés jött létre.
   A kölcsönszerződés alapján az előlapon megnevezett Hitelező, (a továbbiakban: Hitelező) köteles a szerződésben meghatározott pénzösszeget az adós rendelkezésére bocsátani, az adós pedig köteles a kölcsön összegét a szerződés szerint (egy összegben a lejárat napjáig, ha a zálogjegy előlapjára nyomtatott szöveg másként nem rendelkezik) készpénzben visszafizetni. A kölcsön folyósítása a szerződéskötéskor, készpénzben történik.

2. A szerződés a jelen általános szerződési feltételekből, valamint a zálogjegy előlapján feltüntetett adatokból, rendelkezésekből áll. A zálogjegy előlapján kerül feltüntetésre a kölcsön összege, a lejárat napja, a szerződéskötés helye és időpontja, a Teljes Hiteldíj Mutató, a díjtételek és azok mértéke, valamint az egyes díjtételek fizetési határideje, esetlegesen a kölcsön visszafizetésére vonatkozó egyedi rendelkezések, fizetési határidők, továbbá a zálogtárgy leírása, valamint annak a felek által közösen megállapított (a hitelező érdekében eljáró közvetítő által megajánlott, és az adós által elfogadott) zálogértéke.

3. A zálogjegy a Ptk. 5:89. § (6) bekezdése alapján értékpapírnak minősülő okirat, amelynek kibocsátója a Hitelező, és amelynek birtokosa a hitelezővel (zálogjogosulttal) szemben jogosult arra, hogy az előlapon meghatározott kölcsönösszeg és járulékai megfizetése ellenében, a türelmi idő végéig megkapja a zálogtárgyat. A jogosultság bizonyítása, illetve átruházása kizárólag az értékpapír által lehetséges, emiatt **a hitelező nyomatékosan felhívja az adós figyelmét a zálogjegy gondos megőrzésére.** A zálogtárgy átvételét követően az adós semmilyen igény érvényesítésére nem jogosult.

4. A szerződés a zálogtárgynak a hitelező javára történő átadásával, valamint a zálogjegy és a kölcsönösszeg adós általi átvételével jön létre („elzálogosítás napja").

5. A hitelezőt követelése biztosítására a szerződésben meghatározott zálogtárgyon kézizálogjog illeti meg. A hitelezőt megilleti a zálogtárgy birtoklásának a joga, a zálogtárgyat azonban köteles épségben megőrizni, és a zálogjog megszűnésekor visszaadni. A hitelező a zálogtárgyat nem használhatja, és nem hasznosíthatja. Az adós a zálogtárgy átadásával szavatolja az afeletti tulajdonjogát, kizárólagos rendelkezési jogát és jelzálogtól való mentességét. A hitelező felelőssége a kézizálogtárgyért legfeljebb a zálogjegy előlapján rögzített zálogértékig terjed.

6. Az adós által a kölcsön után esetlegesen fizetendő, a szerződésben külön nem szabályozott díjakat, valamint egyébként a díjak mindenkor hatályos mértékét a zálogfiókokban kifüggesztett hirdetmény, a díjak meghatározásának pontos módszerét a hitelező vonatkozó üzletszabályzata tartalmazza.

7. A hitelező a szerződésben meghatározott díjtételek egyoldalú módosítására nem jogosult. Amennyiben a felek megállapodnak a szerződés prolongálásáról, az ezt követő időszakban a szerződésre a prolongálás napján érvényes díjtételek vonatkoznak.

8. Az adós – zálogjegyének benyújtásával – jogosult a kölcsön lejárat előtti előtörlesztésére, és teljes előtörlesztés esetén zálogtárgyának kiváltására; a hitelezőnek az előtörlesztett összeg vonatkozásában az előtörlesztést követően kamat nem jár, az előtörlesztésre tekintettel a hirdetményben meghatározott előtörlesztési díj kerül felszámításra. E rendelkezés vonatkozik arra az esetre is (az előtörlesztési díj kivételével), ha az adós 14 napon belül fel kívánja mondani a szerződést. A hitelező nem jogosult a kölcsönszerződés felmondására.

9. A hitelező kielégítési joga a lejárat napját követő napon nyílik meg, ezt követően a zálogtárgyat bírósági végrehajtáson kívül, nyilvánosan értékesítheti (azzal, hogy a hitelező vállalja, hogy az ún. türelmi időben, a lejáratot követő hónap végéig az értékesítésre nem kerül sor). A hitelező a zálogtárgy értékesítésére vonatkozó szándékáról az értékesítés napja előtt 30 nappal hirdetmény útján értesíti az adóst, illetőleg szükség esetén a törvény által előírt személyeket. Az értékesítés során a hitelező – a zálogtárgy tulajdonosa helyett és nevében eljárva – a zálogtárgy tulajdonjogát átruházza. A hitelező az értékesítést követően elszámolást készít az adós részére, és azt, valamint a vételár értékesítés költségein és a zálogjogosulti kielégítésen felüli összegét, a zálogjegy bemutatása ellenében az adósnak kiadja. Az adós a fenti összegre az értékesítést követő 5 éves elévülési időn belül jogosult.

10. Az adós által a kölcsön és a díjtételek megfizetése ellenére át nem vett zálogtárgyakat a hitelező a kölcsön megfizetése napjától számított három hónap eltelte után jogosult értékesíteni.

11. A szerződés megkötése során a hitelező képviseletében a zálogjegy előlapján rögzített közvetítő jár el. A közvetítő, mint kiemelt közvetítő, kizárólag a Hitelező érdekében, nevében és javára jár el, ugyanakkor a közvetítő eljárásáért az adós fizetési kötelezettséggel nem tartozik, a közvetítő díjazásban a hitelezőtől részesül. A közvetítő a Magyar Nemzeti Bank közvetítői nyilvántartásában szerepel, amely a www.mnb.hu/felugyelet honlapon ellenőrizhető. A közvetítő hiteltanácsadást nem nyújt.

12. A hitelező és a kölcsönszerződés megkötése során eljáró Közvetítő felügyeleti hatósága a Magyar Nemzeti Bank (1013 Budapest, Krisztina krt. 55., telephely: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6., levélcím: Magyar Nemzeti Bank, 1534 Budapest BKKP Pf. 777. Központi telefon: (36) 1 4899-100, Központi fax: (36-1) 489 9102, webcím: http://mnb.hu). A Hitelezővel és a Közvetítővel szemben panaszügyekben az Adós a felügyeleti hatósághoz fordulhat, vagy a Pénzügyi Békéltető Testület (1122 Budapest, Krisztina krt. 6., levélcím: 1534 Budapest, BKKP Pf. 777, e-mail: ugyfelszolgalat@mnb.hu, telefon: 06 80 203 777) eljárást kezdeményezheti.

13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Hitelező. vonatkozó üzletszabályzatai, a díjtételeket és azok mértékét tartalmazó – a zálogfiókokban kifüggesztett – hirdetménye, valamint a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A ZÁLOGJEGY ÉRTÉKPAPÍRNAK MINŐSÜL.
A TÖRVÉNY SZERINT A JOGOSULTSÁG BIZONYÍTÁSA,
ILLETVE ÁTRUHÁZÁSA KIZÁRÓLAG AZ ÉRTÉKPAPÍR ÁLTAL LEHETSÉGES,
EMIATT NYOMATÉKOSAN FELHÍVJUK FIGYELMÉT A ZÁLOGJEGY
GONDOS MEGŐRZÉSÉRE!

*Kivéve az Ekronom Kft. útján folyósított kölcsönöket.

ZÁLOGHITELEK DÍJTÉTELTÁBLÁZATA:

	FUTAMIDŐ			
	30 nap	60 nap	60 nap „FIX"	90 nap
A futamidő vagy a meghosszabított (prolongált) futamidő alatt esedékes díjtételek				
Kezelési díj (szerződéskötés, szerződés módosítás vagy prolongálás napján esedékes)	1,748%	3,600%	–	5,439%
Kezelési díj (kiváltás vagy prolongálás napján esedékes)	–	–	3,852%	–
Kamat (futamidőre számított teljes kamat) évi	18,90%	18,90%	18,90%	18,90%
Prolongálási díj (prolongálás napján esedékes) *	4,1% (minden futamidőre)			
Előtörlesztési díj (előtörlesztés napján esedékes)	0,00% (minden futamidőre)			
Késedelmes visszafizetés esetén esedékes díjtételek				
Kezelési pótdíj (késedelmes időszakra)				
a türelmi idő első napjától annak 7. napjáig	5,0% (minden futamidőre)			
ezt követően 7 naponként további	2,0% (minden futamidőre)			
Késedelmi kamat (a késedelmes időszakra számított teljes kamat) évi	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
TELJES HITELDÍJ MUTATÓ (THM)	**52,0%**	**52,0%**	**52,0%**	**52,0%**

* Az Üzletszabályzat 4.3.1 pontja értelmében a 2023.01.01. előtt folyósított zálogkölcsönök prolongálása esetén is irányadó.

Az esedékes ügyleti kamat és a késedelmi kamat összegét a PERUN Zrt. a fennálló kölcsönösszeg és a 365(366)/360 napos kamatszámításos módszer (360 napos év) figyelembevételével határozza meg.

A kamat legfeljebb a futamidő lejáratáig, a késedelmi kamat a kölcsön visszafizetéséig, vagy a fedezet kényszerértékesítésével történő megtérüléséig, illetőleg a futamidő meghosszabbításáig (prolongálás), a kezelési pótdíj pedig legfeljebb a futamidő lejáratát követő 90. napig számítható.

A PERUN Zrt. nem biztosít olyan időszakot, amelyen belül - ha a teljes kölcsön és járulékai visszafizetésre kerülnek, vagy a kölcsön prolongálásra kerül - kamat, illetve kezelési pótdíj nem kerül felszámításra.

A díjtételek számításánál a határidőbe beleszámít a szerződéskötés napja. Abban az esetben, ha bármely határnap (lejárat napja, stb.) olyan napra esik, amelyen a zálogfiók zárva tart, úgy az adós késedelem nélkül az ezt megelőző utolsó nyitvatartási napon teljesíthet.
Szerződés módosítás esetén az eredeti szerződés megkötésekor hatályos díjtételek kerülnek alkalmazásra.

Reprezentatív példa:

Futamidő	30 nap	60 nap	60 nap „FIX"	90 nap
Kölcsönösszeg	60 000 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj mértéke	1,748%	3,600%	–	5,439%
Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj összege	1 049 Ft	2 160 Ft	–	3 263 Ft
Folyósított összeg	58 951 Ft	57 840 Ft	60 000 Ft	56 737 Ft
Kölcsön visszafizetésének módja és ideje	Egy összegben a futamidő végén			
Kamat típusa: rögzített, éves mértéke	18,9%	18,9%	18,9%	18,9%
Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj mértéke	–	–	3,852%	–
Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj összege	–	–	2 311 Ft	–
Futamidő végén esedékes kamat összege	945 Ft	1 890 Ft	1 890 Ft	2 835 Ft
Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a futamidő végén	60 945 Ft	61 890 Ft	64 201 Ft	62 835 Ft
Hitel teljes díja a futamidő végén	1 994 Ft	4 050 Ft	4 201 Ft	6 098 Ft
Példabeli THM mértéke	**52,0%**	**52,0%**	**52,0%**	**52,0%**
Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével)*	73 020 Ft	73 965 Ft	76 276 Ft	74 910 Ft
Prolongálás során fizetendő a futamidő végén	4 454 Ft	6 510 Ft	6 661 Ft	8 558 Ft
Prolongálás során fizetendő a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével)*	16 529 Ft	18 585 Ft	18 736 Ft	20 633 Ft

* A példa kizárólag 45 napos késedelemre vonatkozik. Ettől eltérő késedelem esetén a táblázatban foglalt fizetendő összeg megváltozik.

ZÁLOGJEGY ELVESZTÉSE, ELTULAJDONÍTÁSA, MEGRONGÁLÓDÁSA ESETÉN FIZETENDŐ ELJÁRÁSI DÍJ

Az eljárás lefolytatásának díja: a folyósított kölcsönösszeg 10%-a

A VISSZATARTÁSI KÉRELEM DÍJA

A PERUN Zrt. egyedileg, az Ügyfél kérelmére, diszkrecionális jogkörben meghozott döntése alapján lehetőséget biztosíthat a kölcsönszerződés türelmi idejének meghosszabbítására, amely alatt a zálogtárgy értékesítésére nem kerül sor.
A visszatartási kérelem díja:
- az első alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 4,0%-a,
- minden további alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 5%-a.

A KÖZVETÍTŐ A PERUN ZRT. KÉPVISELETÉBEN ÉS MEGBÍZÁSÁBÓL JÁR EL.
18 ÉVEN ALULIAK RÉSZÉRE ZÁLOGKÖLCSÖNT FOLYÓSÍTANI, ÉS A ZÁLOGTÁRGYAKAT KIADNI NEM ÁLL MÓDUNKBAN!
A ZÁLOGKÖLCSÖN MINIMÁLIS ÖSSZEGE 3 000 FORINT.

PERUN Befektetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1027 Budapest, Csalogány utca 23–33. | www.perun.hu