PerunZrt.

2022. FEBRUÁR 25. NAPJÁTÓL VALAMENNYI KÖZVETÍTŐ ÚTJÁN FOLYÓSÍTOTT ZÁLOGKÖLCSÖNÖKRE VONATKOZÓ

HIRDETMÉNY*

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződő felek között kézizálogjoggal biztosított kölcsönszerződés jött létre.
   A kölcsönszerződés alapján az előlapon megnevezett Hitelező, (a továbbiakban: Hitelező) köteles a szerződésben meghatározott pénzösszeget az adós rendelkezésére bocsátani, az adós pedig köteles a kölcsön összegét a szerződés szerint (egy összegben a lejárat napjáig, ha a zálogjegy előlapjára nyomtatott szöveg másként nem rendelkezik) készpénzben visszafizetni. A kölcsön folyósítása a szerződéskötéskor, készpénzben történik.

2. A szerződés a jelen általános szerződési feltételekből, valamint a zálogjegy előlapján feltüntetett adatokból, rendelkezésekből áll. A zálogjegy előlapján kerül feltüntetésre a kölcsön összege, a lejárat napja, a szerződéskötés helye és időpontja, a Teljes Hiteldíj Mutató, a díjtételek és azok mértéke, valamint az egyes díjtételek fizetési határideje, esetlegesen a kölcsön visszafizetésére vonatkozó egyedi rendelkezések, fizetési határidők, továbbá a zálogtárgy leírása, valamint annak a felek által közösen megállapított (a hitelező érdekében eljáró közvetítő által megajánlott, és az adós által elfogadott) zálogértéke.

3. A zálogjegy a Ptk. 5:89. § (6) bekezdése alapján értékpapírnak minősülő okirat, amelynek kibocsátója a Hitelező, és amelynek birtokosa a hitelezővel (zálogjogosulttal) szemben jogosult arra, hogy az előlapon meghatározott kölcsönösszeg és járulékai megfizetése ellenében, a türelmi idő végéig megkapja a zálogtárgyat. A jogosultság bizonyítása, illetve átruházása kizárólag az értékpapír által lehetséges, emiatt **a hitelező nyomatékosan felhívja az adós figyelmét a zálogjegy gondos megőrzésére.** A zálogtárgy átvételét követően az adós semmilyen igény érvényesítésére nem jogosult.

4. A szerződés a zálogtárgynak a hitelező javára történő átadásával, valamint a zálogjegy és a kölcsönösszeg adós általi átvételével jön létre („elzálogosítás napja").

5. A hitelezőt követelése biztosítására a szerződésben meghatározott zálogtárgyon kézizálogjog illeti meg. A hitelezőt megilleti a zálogtárgy birtoklásának a joga, a zálogtárgyat azonban köteles épségben megőrizni, és a zálogjog megszűnésekor visszaadni. A hitelező a zálogtárgyat nem használhatja, és nem hasznosíthatja. Az adós a zálogtárgy átadásával szavatolja az afeletti tulajdonjogát, kizárólagos rendelkezési jogát és jelzálogtól való mentességét. A hitelező felelőssége a kézizálogtárgyért legfeljebb a zálogjegy előlapján rögzített zálogértékig terjed.

6. Az adós által a kölcsön után esetlegesen fizetendő, a szerződésben külön nem szabályozott díjakat, valamint egyébként a díjak mindenkor hatályos mértékét a zálogfiókokban kifüggesztett hirdetmény, a díjak meghatározásának pontos módszerét a hitelező vonatkozó üzletszabályzata tartalmazza.

7. A hitelező a szerződésben meghatározott díjtételek egyoldalú módosítására nem jogosult. Amennyiben a felek megállapodnak a szerződés prolongálásáról, az ezt követő időszakban a szerződésre a prolongálás napján érvényes díjtételek vonatkoznak.

8. Az adós – zálogjegyének benyújtásával – jogosult a kölcsön lejárat előtti előtörlesztésére, és teljes előtörlesztés esetén zálogtárgyának kiváltására; a hitelezőnek az előtörlesztett összeg vonatkozásában az előtörlesztést követően kamat nem jár, az előtörlesztésre tekintettel a hirdetményben meghatározott előtörlesztési díj kerül felszámításra. E rendelkezés vonatkozik arra az esetre is (az előtörlesztési díj kivételével), ha az adós 14 napon belül fel kívánja mondani a szerződést. A hitelező nem jogosult a kölcsönszerződés felmondására.

9. A hitelező kielégítési joga a lejárat napját követő napon nyílik meg, ezt követően a zálogtárgyat bírósági végrehajtáson kívül, nyilvánosan értékesítheti (azzal, hogy a hitelező vállalja, hogy az ún. türelmi időben, a lejáratot követő hónap végéig az értékesítésre nem kerül sor). A hitelező a zálogtárgy értékesítésére vonatkozó szándékáról az értékesítés napja előtt 30 nappal hirdetmény útján értesíti az adóst, illetőleg szükség esetén a törvény által előírt személyeket. Az értékesítés során a hitelező – a zálogtárgy tulajdonosa helyett és nevében eljárva – a zálogtárgy tulajdonjogát átruházza. A hitelező az értékesítést követően elszámolást készít az adós részére, és azt, valamint a vételár értékesítés költségein és a zálogjogosulti kielégítésen felüli összegét, a zálogjegy bemutatása ellenében az adósnak kiadja. Az adós a fenti összegre az értékesítést követő 5 éves elévülési időn belül jogosult.

10. Az adós által a kölcsön és a díjtételek megfizetése ellenére át nem vett zálogtárgyakat a hitelező a kölcsön megfizetése napjától számított három hónap eltelte után jogosult értékesíteni.

11. A szerződés megkötése során a hitelező képviseletében a zálogjegy előlapján rögzített közvetítő jár el. A közvetítő, mint kiemelt közvetítő, kizárólag a Hitelező érdekében, nevében és javára jár el, ugyanakkor a közvetítő eljárásáért az adós fizetési kötelezettséggel nem tartozik, a közvetítő díjazásban a hitelezőtől részesül. A közvetítő a Magyar Nemzeti Bank közvetítői nyilvántartásában szerepel, amely a www.mnb.hu/felugyelet honlapon ellenőrizhető. A közvetítő hiteltanácsadást nem nyújt.

12. A hitelező és a kölcsönszerződés megkötése során eljáró közvetítő felügyeleti hatósága a Magyar Nemzeti Bank (1122 Budapest, Krisztina krt. 39. – Központi levélcím: 1534 Budapest, Pf.: 777., Központi telefon: (36-1) 4899-100, Központi fax: (36-1) 4899-102, webcím: http://mnb.hu). A közvetítővel szemben panaszügyben az adós a felügyeleti hatósághoz fordulhat, vagy a Pénzügyi Békéltető Testület (1122 Budapest, Krisztina krt. 39. levélcím: 1525 Budapest, Pf.: 172.) eljárását kezdeményezheti.

13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Hitelező. vonatkozó üzletszabályzatai, a díjtételeket és azok mértékét tartalmazó – a zálogfiókokban kifüggesztett – hirdetménye, valamint a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

**A ZÁLOGJEGY ÉRTÉKPAPÍRNAK MINŐSÜL.
A TÖRVÉNY SZERINT A JOGOSULTSÁG BIZONYÍTÁSA,
ILLETVE ÁTRUHÁZÁSA KIZÁRÓLAG AZ ÉRTÉKPAPÍR ÁLTAL LEHETSÉGES,
EMIATT NYOMATÉKOSAN FELHÍVJUK FIGYELMÉT A ZÁLOGJEGY
GONDOS MEGŐRZÉSÉRE!**

*Kivéve az Ekronom Kft. útján folyósított kölcsönöket.

ZÁLOGHITELEK DÍJTÉTELTÁBLÁZATA:

	FUTAMIDŐ			
	30 nap	60 nap	60 nap „FIX"	90 nap
A futamidő vagy a meghosszabított (prolongált) futamidő alatt esedékes díjtételek				
Kezelési díj (szerződéskötés, szerződés módosítás vagy prolongálás napján esedékes)	1,749%	3,568%	–	5,363%
Kezelési díj (kiváltás vagy prolongálás napján esedékes)	–	–	3,773%	–
Kamat (futamidőre számított teljes kamat) évi	11,70%	11,70%	11,70%	11,70%
Prolongálási díj (prolongálás napján esedékes)	3,95% (minden futamidőre)			
Előtörlesztési díj (előtörlesztés napján esedékes)	0,00% (minden futamidőre)			
Késedelmes visszafizetés esetén esedékes díjtételek				
Kezelési pótdíj (késedelmes időszakra)				
a türelmi idő első napjától annak 7. napjáig	3,00% (minden futamidőre)			
ezt követően 7 naponként további	1,50% (minden futamidőre)			
Késedelmi kamat (a késedelmes időszakra számított teljes kamat) évi	20,55%	20,55%	20,55%	20,55%
TELJES HITELDÍJ MUTATÓ (THM)	**41,1%**	**41,1%**	**41,1%**	**41,1%**

Az esedékes ügyleti kamat és a késedelmi kamat összegét a PERUN Zrt. a fennálló kölcsönösszeg és a 365(366)/360 napos kamatszámításos módszer (360 napos év) figyelembevételével határozza meg.

15 napon belüli kiváltás (teljes előtörlesztés) esetén kamat nem kerül felszámításra. A kamat legfeljebb a futamidő végéig, a késedelmi kamat a kölcsön visszafizetéséig, vagy a fedezet kényszerértékesítésével történő megtérüléséig, illetőleg a futamidő meghosszabbításáig (prolongálás) számítható.

Kezelési pótdíj nem kerül felszámításra, ha
– 30 napos futamidő esetében a lejáratot követő napon,
– 60 napos futamidő esetében a lejáratot követő két napon,
– 90 napos futamidő esetében a lejáratot követő három napon
belül a teljes kölcsön és járulékai visszafizetésre kerülnek, avagy ha a kölcsön ezen időszakban prolongálásra kerül. A kezelési pótdíj legfeljebb a futamidő lejáratát követő 90. napig számítható.

A díjtételek számításánál a határidőbe beleszámít a szerződéskötés napja. Abban az esetben, ha bármely határnap (lejárat napja, stb.) olyan napra esik, amelyen a zálogfiók zárva tart, úgy az adós késedelem nélkül az ezt megelőző utolsó nyitvatartási napon teljesíthet.
Szerződés módosítás esetén az eredeti szerződés megkötésekor hatályos díjtételek kerülnek alkalmazásra.

Reprezentatív példa:

Futamidő	30 nap	60 nap	60 nap „FIX"	90 nap
Kölcsönösszeg	60 000 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj mértéke	1,749%	3,568%	–	5,363%
Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj összege	1 049 Ft	2 141 Ft	–	3 218 Ft
Folyósított összeg	58 951 Ft	57 859 Ft	60 000 Ft	56 782 Ft
Kölcsön visszafizetésének módja és ideje	Egy összegben a futamidő végén			
Kamat típusa: rögzített, éves mértéke	11,7%	11,7%	11,7%	11,7%
Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj mértéke	–	–	3,773%	–
Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj összege	–	–	2 264 Ft	–
Futamidő végén esedékes kamat összege	585 Ft	1 170 Ft	1 170 Ft	1 755 Ft
Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a futamidő végén	60 585 Ft	61 170 Ft	63 434 Ft	61 755 Ft
Hitel teljes díja a futamidő végén	1 634 Ft	3 311 Ft	3 434 Ft	4 973 Ft
Példabeli THM mértéke	**41,1%**	**41,1%**	**41,1%**	**41,1%**
Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével)*	69 326 Ft	69 911 Ft	72 175 Ft	70 496 Ft
Prolongálás során fizetendő a futamidő végén	4 004 Ft	5 681 Ft	5 804 Ft	7 343 Ft
Prolongálás során fizetendő a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével)*	12 746 Ft	14 422 Ft	14 545 Ft	16 084 Ft

* A példa kizárólag 45 napos késedelemre vonatkozik. Ettől eltérő késedelem esetén a táblázatban foglalt fizetendő összeg megváltozik.

ZÁLOGJEGY ELVESZTÉSE, ELTULAJDONÍTÁSA, MEGRONGÁLÓDÁSA ESETÉN FIZETENDŐ ELJÁRÁSI DÍJ

Az eljárás lefolytatásának díja: a folyósított kölcsönösszeg 10%-a

A VISSZATARTÁSI KÉRELEM DÍJA

A PERUN Zrt. egyedileg, az Ügyfél kérelmére, diszkrecionális jogkörben meghozott döntése alapján lehetőséget biztosíthat a kölcsönszerződés türelmi idejének meghosszabbítására, amely alatt a zálogtárgy értékesítésére nem kerül sor.
A visszatartási kérelem díja:
- az első alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 1,5%-a,
- minden további alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 5%-a.

A KÖZVETÍTŐ A PERUN ZRT. KÉPVISELETÉBEN ÉS MEGBÍZÁSÁBÓL JÁR EL.
18 ÉVEN ALULIAK RÉSZÉRE ZÁLOGKÖLCSÖNT FOLYÓSÍTANI, ÉS A ZÁLOGTÁRGYAKAT KIADNI NEM ÁLL MÓDUNKBAN!
A ZÁLOGKÖLCSÖN MINIMÁLIS ÖSSZEGE 1000 FORINT.

PERUN Befektetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1027 Budapest, Csalogány utca 23–33. | www.perun.hu