

2016. AUGUSZTUS 15. NAPJÁTÓL
FOLYÓSÍTOTT ZÁLOGKÖLCSÖNÖKRE VONATKOZÓ

H I R D E T M É N Y

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

- A szerződő felek között kézizálogjoggal biztosított kölcsönszerződés jött létre.
A kölcsönszerződés alapján a PERUN Befektetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság („PERUN Zrt.”), mint hitelező köteles a szerződésben meghatározott pénzüsszeget az adós rendelkezésére bocsátani, az adós pedig köteles a kölcsön összegét a szerződés szerint (egy összegben a lejárat napjáig, ha a zálogjegy előlapjára nyomtatott szöveg másként nem rendelkezik) készpénzben visszafizetni. A kölcsön folyósítása a szerződéskötéskor, készpénzben történik.
- A szerződés a jelen általános szerződési feltételekből, valamint a zálogjegy előlapján feltüntetett adatokból, rendelkezésekből áll. A zálogjegy előlapján kerül feltüntetésre a kölcsön összege, a lejárat napja, a szerződéskötés helye és időpontja, a díjtételek és azok mértéke, valamint az egyes díjtételek fizetési határideje, esetlegesen a kölcsön visszafizetésére vonatkozó egyedi rendelkezések, fizetési határidők, továbbá a zálogtárgy leírása, valamint annak a felek által közösen megállapított (a hitelező érdekében eljáró közvetítő által megajánlott, és az adós által elfogadott) zálogértéke.
- A zálogjegy a Ptk. 5:89. § (6) bekezdése alapján értékpapírnak minősülő okirat, amelynek kibocsátója a hitelező PERUN Zrt., és amelynek birtokosa a hitelezővel (zálogjogosulttal) szemben jogosult arra, hogy az előlapon meghatározott kölcsönösszeg és járulékaik megfizetése ellenében, a türelmi idő végéig megkapja a zálogtárgyat. A jogosultság bizonyítása, illetve átruházása kizárólag az értékpapír által lehetséges, emiatt a hitelező **nyomatékosan felhívja az adós figyelmét a zálogjegy gondos megőrzésére.** A zálogtárgy átvételét követően az adós semmilyen igény érvényesítésére nem jogosult.
- A szerződés a zálogtárgynak a hitelező javára történő átadásával, valamint a zálogjegy és a kölcsönösszeg adós általi átvételével jön létre („elzálogosítás napja”).
- A hitelezőt követelése biztosítására a szerződésben meghatározott zálogtárgyon kézizálogjog illeti meg. A hitelezőt megilleti a zálogtárgy birtoklásának a joga, a zálogtárgyat azonban köteles épségben megőrizni, és a zálogjog megszűnésekor visszaadni. A hitelező a zálogtárgyat nem használhatja, és nem hasznosíthatja. Az adós a zálogtárgy átadásával szavatolja az afeletti tulajdonjogát, kizárólagos rendelkezési jogát és jelzálogtól való mentességét. A hitelező felelőssége a kézizálogtárgyért legfeljebb a zálogjegy előlapján rögzített zálogértékig terjed.
- Az adós által a kölcsön után esetlegesen fizetendő, a szerződésben külön nem szabályozott díjakat, valamint egyébként a díjak mindenkor hatályos mértékét a zálogfiókban kifüggesztett hirdetemény, a díjak meghatározásának pontos módszerét a hitelező vonatkozó üzletszabályzata tartalmazza.
- A hitelező a szerződésben meghatározott díjtételek egyoldalú módosítására nem jogosult. Amennyiben a felek megállapodnak a szerződés prolongálásáról, az ezt követő időszakban a szerződésre a prolongálás napján érvényes díjtételek vonatkoznak.
- Az adós – zálogjegyének benyújtásával – jogosult a kölcsön lejárat előtti előtörlesztésére, és teljes előtörlesztés esetén zálogtárgyának kiváltására; a hitelezőnek az előtörlesztett összeg vonatkozásában az előtörlesztést követően kamat nem jár, az előtörlesztésre tekintettel a hirdeteményben meghatározott előtörlesztési díj kerül felszámításra. E rendelkezés vonatkozik arra az esetre is (az előtörlesztési díj kivételével), ha az adós 14 napon belül fel kívánja mondani a szerződést. A hitelező nem jogosult a kölcsönszerződés felmondására.
- A hitelező kielégítési joga a lejárat napját követő napon nyílik meg, ezt követően a zálogtárgyat bírósági végrehajtáson kívül, nyilvánosan értékesítheti (azzal, hogy a hitelező vállalja, hogy az ún. türelmi időben, a lejáratot követő hónap végéig az értékesítésre nem kerül sor). A hitelező a zálogtárgy értékesítésére vonatkozó szándékáról az értékesítés napja előtt 30 nappal hirdetemény útján értesíti az adóst, illetőleg szükség esetén a törvény által előírt személyeket. Az értékesítés során a hitelező – a zálogtárgy tulajdonosa helyett és nevében eljárva – a zálogtárgy tulajdonjogát átruházza. A hitelező az értékesítést követően elszámolást készít az adós részére, és a vételár értékesítés költségein és a zálogjogosult kielégítésén felüli összegét az adósnak kiadja.
- Az adós által a kölcsön és a díjtételek megfizetése ellenére át nem vett zálogtárgyakat a hitelező a kölcsön megfizetése napjától számított három hónap eltelté után jogosult értékesíteni.
- A szerződés megkötése során a hitelező képviselőjében a zálogjegy előlapján rögzített közvetítő jár el. A közvetítő, mint kiemelt közvetítő, kizárólag a PERUN Zrt. érdekében, nevében és javára jár el, ugyanakkor a közvetítő eljárásáért az adós fizetési kötelezettséggel nem tartozik, a közvetítő díjazásában a hitelezőtől részesül. A közvetítő a Magyar Nemzeti Bank közvetítői nyilvántartásában szerepel, amely a www.mnb.hu/felugyelet honlapon ellenőrizhető. A közvetítő hiteltanácsadást nem nyújt.
- A hitelező és a közvetítő felügyeleti hatósága a Magyar Nemzeti Bank (1013 Budapest, Krisztina krt. 39. – Központi levélcím: 1534 Budapest, Pf.: 777., Központi telefon: (36-1) 4899-100, Központi fax: (36-1) 4899-102, webcím: <http://mnb.hu>). A közvetítővel szemben panaszügyben az adós a felügyeleti hatósághoz fordulhat, vagy a Pénzügyi Békéltető Testület (1013 Budapest, Krisztina krt. 39. levélcím: 1525 Budapest, Pf.: 172.) eljárását kezdeményezheti.
- A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PERUN Zrt. vonatkozó üzletszabályzatai, a díjtételeket és azok mértékét tartalmazó – a zálogfiókban kifüggesztett – hirdeteménye, valamint a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.

ZÁLOGHITELEK DÍJTÉTELTÁBLÁZATA

	FUTAMIDŐ			
	30 nap	60 nap	60 nap "FIX"	90 nap
A futamidő vagy a meghosszabbított (prolongált) futamidő alatt esedékes díjtételek:				
Kezelési díj (szerződéskötés, szerződés módosítás vagy prolongálás napján esedékes)	1,749%	3,478%	-	5,185%
Kezelési díj (kiváltás vagy prolongálás napján esedékes)	-	-	3,675%	-
Kamat (futamidőre számított teljes kamat) évi	12,1% (minden futamidőre)			
Prolongálási díj (prolongálás napján esedékes)	3,95% (minden futamidőre)			
Előtörlesztési díj (előtörlesztés napján esedékes)	0,00% (minden futamidőre)			
Késedelmes visszafizetés esetén esedékes díjtételek:				
Kezelési pótdíj (késedelmes időszakra)				
a türelmi idő első napjától annak 7. napjáig	3,00% (minden futamidőre)			
ezt követően 7 naponként további	1,5% (minden futamidőre)			
Késedelmi kamat (a késedelmes időszakra számított teljes kamat) évi	21,15% (minden futamidőre)			
TELJES HITELDÍJ MUTATÓ	39,89%	39,90%	39,90%	39,90%

15 napon belüli kiváltás (teljes előtörlesztés) esetén kamat nem kerül felszámításra.

Kezelési pótdíj nem kerül felszámításra, ha

- 30 napos futamidő esetében a lejáratot követő napon,
- 60 napos futamidő esetében a lejáratot követő két napon,
- 90 napos futamidő esetében a lejáratot követő három napon

belül a teljes kölcsön és járulékaik visszafizetésére kerülnek, avagy ha a kölcsön ezen időszakban prolongálásra kerül.

Az esedékes ügyleti kamat és a késedelmi kamat összegét a PERUN Zrt. a fennálló kölcsönösszeg és a 365(366)/360 napos kamatszámítási módszer figyelembevételével határozza meg.

A díjtételek számításánál a határidőbe beleszámít a szerződéskötés napja. Abban az esetben, ha bármely határnap (lejárat napja, stb.) olyan napra esik, amelyen a zálogfiók zárva tart, úgy az adós késedelem nélkül az ezt megelőző utolsó nyitvatartási napon teljesíthet.

Szerződés módosítás esetén az eredeti szerződés megkötésekor hatályos díjtételek kerülnek alkalmazásra.

Reprezentatív példa:

Futamidő	30 nap	60 nap	60 nap "FIX"	90 nap
Kölcsönösszeg	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj mértéke	1,749%	3,478%	-	5,185%
Kölcsön visszafizetésének módja és ideje	Egy összegben a futamidő végén			
Kamat mértéke	12,1% (minden futamidőre)			
Visszafizetéskor esedékes egyszeri kezelési díj ,értéke	-	-	3,675%	-
Fizetendő teljes összeg a futamidő végén	40 403 Ft	40 807 Ft	42 277 Ft	41 210 Ft
Hitel teljes díja	1 103 Ft	2 198 Ft	2 277 Ft	3 284 Ft
Példabeli THM mértéke	39,89%	39,90%	39,90%	39,90%

ZÁLOGJEGY ELVESZTÉSE, ELTULAJDONÍTÁSA, MEGRONGÁLÓDÁSA ESETÉN FIZETENDŐ ELJÁRÁSI DÍJ

Az eljárás lefolytatásának díja: a folyósított kölcsönösszeg 10%-a

A POSTAI ZÁLOGRENDEZÉS DÍJA

A PERUN Zrt. a zálogügylet rendezésére postai úton is elfogad megbízást – kivételt képeznek azok a tárgyak, amelyek jellegükből adódóan nem alkalmasak a szállításra –, amennyiben az Ügyfél megküldi a zálogjegyét, majd – a zálogfiók közlése alapján – a fizetendő összeget. A felmerülő költségeket az Ügyfél előlegezi meg, utánvételi fizetésre vonatkozó kérés nem fogadható el.

A zálogügylet postai úton történő rendezésének díja: a kölcsönösszeg 1%-a, de legalább 300 Ft + postaköltség

A VISSZATARTÁSI KÉRELEM DÍJA

A PERUN Zrt. egyedileg, az Ügyfél kérelmére, diszkrecionális jogkörben meghozott döntése alapján lehetőséget biztosíthat a kölcsönszerződés türelmi idejének meghosszabbítására, amely alatt a zálogtárgy értékesítésére nem kerül sor.

A visszatartási kérelem díja:

- az első alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 1,5%-a,
- minden további alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 5%-a.

18 ÉVEN ALULIAK RÉSZÉRE ZÁLOGKÖLCSÖNT FOLYÓSÍTANI, ÉS A ZÁLOGTÁRGYAKAT KIADNI NEM ÁLL MÓDUNKBAN!

A ZÁLOGJEGY ÉRTÉKPAPÍRNAK MINŐSÜL. A TÖRVÉNY SZERINT A JOGOSULTSÁG BIZONYÍTÁSA, ILLETVE ÁTRUHÁZÁSA KIZÁRÓLAG AZ ÉRTÉKPAPÍR ÁLTAL LEHETSÉGES, EMIATT NYOMATÉKOSAN FELHÍVJUK FIGYELMÉT A ZÁLOGJEGY GONDOS MEGŐRZÉSÉRE!