

A PERUN ZRT. ÜZLETSZABÁLYZATA
KÉZIZÁLOG FEDEZETE MELLETTI PÉNZKÖLCSÖN
(ZÁLOGKÖLCSÖN)
NYÚJTÁSÁRA

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1 A PERUN Befektetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (PERUN Zrt.) részére a Felügyelet engedélyezte a zálogkölcön folyósítására irányuló tevékenység végzését (142/1998. ÁPTF határozat). A PERUN Zrt. (a továbbiakban: Hitelező) kézizálog fedezete mellett záloghitelnyújtással üzletszerűen foglalkozó pénzügyi vállalkozás. A Hitelező felügyeleti hatósága a Magyar Nemzeti Bank (1013 Budapest, Krisztina krt. 39. – Központi levélcím: H-1534 Budapest BKKP Postafiók: 777., Központi telefon: (36-1) 4899-100, Központi fax: (36-1) 4899-102, webcím: <http://mnb.hu>).
- 1.2 A jelen Üzletszabályzat és az általános szerződési feltételek a Hitelező által nyújtott, kézizálog fedezettel biztosított pénzkölcsön általános feltételeit tartalmazza a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban: Hpt.) üzletszabályzatra vonatkozó előírásainak figyelembevételével.
- 1.3 A Hitelező tevékenységét közvetítőkön keresztül látja el. A közvetítő (a továbbiakban: Közvetítő) a Hitelező függő közvetítőjeként a Hitelező képviselőjében (nevében, javára és érdekében) jár el. A közvetítő szerepel a felügyeleti hatóság nyilvántartásában, amely annak honlapján (felugyelet.mnb.hu) elérhető.
- 1.4 A Közvetítő eljárásáért az adóstól (a továbbiakban: Ügyfél) díjazást nem kérhet, a Közvetítőt esetlegesen megillető közvetítői díjat a Hitelező fizeti.

2. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

- 2.1 A kézizálogjoggal biztosított kölcsönszerződés (a továbbiakban: Szerződés) az Ügyfél és a Hitelező között jön létre. Az Ügyfél a Szerződés megkötésével előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező a kölcsönösszeg folyósítását követően a Szerződést az Ügyfél hozzájárulása nélkül harmadik személyre átruházza. Az Ügyfél előzetes hozzájáruló nyilatkozatát nem jogosult visszavonni. A felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés átruházása esetére a kézizálogjog fennmarad azzal, hogy a zálogjog jogosultjává a szerződésbe belépő fél válik.
- 2.2 A Szerződést a zálogjegy testesíti meg, amelynek hátlapja a vonatkozó általános szerződési feltételeket rögzíti (az Üzletszabályzat 1. sz. melléklete), az előlapján pedig a Szerződés további, a Hitelező és az Ügyfél által megállapított feltételeit tartalmazza. Az egyes Szerződésekben nem szabályozott kérdésekben a jelen Üzletszabályzat rendelkezései alkalmazandóak.
- A zálogjegy a Ptk. 5:89. § (6) bekezdése alapján értékpapírnak minősülő okirat, amelynek kibocsátója a Hitelező, és amelynek birtokosa a Hitelezővel (zálogjogosulttal) szemben jogosult arra, hogy az előlapon meghatározott kölcsönösszeg és járulékaik megfizetése ellenében, a türelmi idő végéig megkapja a zálogtárgyat. A zálogjegy bemutatóra szól, és szabadon átruházható.
- 2.3 Nem köthető Szerződés, illetve nem válthatja ki – a zálogjegy bemutatásával sem – a zálogtárgyat 18. életévét be nem töltött személy, illetve akinek a zálogügylet intézéséhez szükséges belátási képessége egyértelműen láthatóan hiányzik vagy jelentős mértékben csökkent.
- 2.4 A szerződéskötést megelőzően az Ügyfél átadja az elzálogosításra felkínált zálogtárgyat. A nemesfém zálogtárgyon a Közvetítő becsüese a zálogtárgy nemesfémtartalmának megállapítása és a fémjelzéssel

jelzett finomságának megvizsgálása céljából – szükség esetén – próbasavval és reszeléssel vizsgálatot végezhet. A szerződéskötést megelőzően a Közvetítő és az Ügyfél megállapodik a Szerződés futamidejéről (lejáratáról), a zálogtárgy zálogértékéről (3.3 pont), valamint a kölcsön összegéről.

- 2.5 A Szerződés a zálogtárgy Hitelező részére történő átadásával és a Szerződés, valamint a kölcsönösszeg Ügyfél részére történő átadásával jön létre. Az Ügyfél a Szerződés létrejöttéig díjmentesen jogosult visszalépni a szerződéskötéstől.
- 2.6 A kölcsön folyósítása készpénzben történik.
- 2.7 A kölcsön futamidején belül egy alkalommal az Ügyfél jogosult a kölcsönösszeg felemelésére, feltéve, hogy a zálogtárgy erre fedezetet biztosít. A kölcsönemelésre vonatkozó szerződésmódosítás esetén az Ügyfél – a szerződésmódosítással egyidejűleg – az eredeti szerződés szerinti kamatot időarányosan köteles megfizetni a Hitelező részére; valamint ezen időpontban köteles a felemelt kölcsön és az eredeti kölcsön különbözetére vetített kezelési díj megfizetésére is; amennyiben a Hitelező a hirdetményben olyan zálogkölcsön-típust vezet be, amely kölcsön esetében a kezelési díj utólag kerül felszámításra (a továbbiakban: utólagos kezelési díjú kölcsön), a kezelési díj esedékessége a 4.1.2 pont szerint az utólagos kezelési díjú kölcsönökre meghatározott időpont. A felemelt kölcsönösszeg tekintetében a szerződésmódosítás napja és a lejárat közötti kamat (a szerződéskötés napján irányadó kamatmértékkel számítva) jár a Hitelezőnek.

A kölcsönösszeg felemelése esetén – az eredeti zálogjegy bevonása mellett – emeléssel módosított zálogjegy kerül kibocsátásra. A kölcsönösszeg módosítására egyebekben a szerződéskötés szabályai megfelelően irányadóak. A kölcsönösszeg felemelése esetén a Hitelező vagy a Közvetítő ismételten értékeli a zálogtárgyat (megállapítja a zálogértéket), amelyért díjazásra nem jogosult.

- 2.8 A Szerződéssel kapcsolatos ügyintézés helye – amennyiben az Üzletszabályzat vagy a Szerződés másként nem rendelkezik – az a közvetítói zálogfiók, ahol a Szerződés megkötésre került; a Hitelező az Ügyfelek általános tájékoztatása mellett jogosult (1) egyes ügytípusok kezelésére meghatározott zálogfiók(ok) kijelölésére, továbbá (2) a közvetítói zálogfiók bezárása vagy működésképtelenségének akadályoztatása esetén az ügyintézésre más fiók kijelölésére.

A Szerződéssel kapcsolatos minden eljárásra (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a zálogtárgy átvételét, a kölcsönösszeg felemelését, az előtörlesztést, a prolongálást és az elszámolást is) kizárólag a Szerződés birtokosa jogosult; kivéve, ha a Szerződés elvesztése, eltulajdonítása, megrongálódása esetén az elzálogosító letiltási eljárást (9. pont) indít, és az eredeti szerződés benyújtására az eljárás ideje alatt nem kerül sor.

Ez utóbbi esetben, illetőleg amikor az Ügyfél olyan eljárást kezdeményez, amelyben személyes adatai megadásra kerülnek, az Ügyfél képviselője útján is eljárhat. Képviselőnek közokirat, avagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokirat alapján van helye. A kiváltás és az elszámolás, valamint minden olyan eset kivételével, ahol a zálogtárgy kiadásra kerül, olyan teljes bizonyító erejű magánokirat is elfogadható, amelyen két tanú az okiraton aláírásával igazolja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük saját kezű aláírásának ismerte el (ez esetben az okiraton a tanúk lakóhelyét, címét is fel kell tüntetni), vagy amelyen a kiállító aláírása vagy kézjegye az okiraton bíróilag vagy közjegyzőileg hitelesítve van, mindkét esetben feltéve, hogy az okiratból az Ügyfél és a képviselő személyes adatai kétségtelenül megállapíthatóak, továbbá a vonatkozó Szerződés kétségtelenül azonosítható, és a képviselő által ellátandó ügy is meghatározásra került (pl. prolongálás, visszatartás, stb.). A Hitelező és a Közvetítő diszkrecionális joga (de semmi esetre sem kötelezettsége), hogy az Ügyfél védelme érdekében a fenti feltételek teljesülése esetén is visszautasítsa a képviselőt, ha az abban foglaltak nyilvánvalóan ellentétesek a rendelkezésére álló adatokkal. Öröklés vagy jogutódlás esetén eredetiben kell bemutatni az azt megállapító okiratot.

- 2.9 A Hitelező jogosult arra, hogy az egyes Közvetítőknél, illetve akár egyes fiókok esetében eltérő feltételeket alkalmazzon, mind a befogadható zálogtárgyak köre, mind a folyósítható kölcsön mértéke, mind a díjtételek tekintetében.

3. A ZÁLOGTÁRGY

- 3.1 Kézizálog tárgya a jelen jogviszony tekintetében kizárólag forgalomba hozatalra és zálogkezelésre (zálogörzésre) alkalmas ingó dolog lehet, amely felett az Ügyfél rendelkezni jogosult.

- 3.2 A kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló zálogtárgyként nem fogadhatóak el:

- (a) tűzveszélyes, az egészséget, a közbiztonságot, illetve a többi zálogtárgy állapotát veszélyeztető tárgyak;
- (b) fizetőeszközök, kivéve a numizmatikai értékű arany, illetve ezüst pénzerméket;
- (c) kizárólag vallási szertartás céljára szolgáló kegytárgyak;
- (d) a magyar fegyveres erők és rendvédelmi szervek használatban lévő egyenruhái, felszerelési tárgyai;
- (e) lőfegyver és önvédelmi eszközök;
- (f) személyre szóló igazolványok, bizonyítványok, egyéb tanúsítványok, kivéve azokat, amelyek régiségnek minősülnek, vagy egyébként eredeti céljukra már nem használhatóak;
- (g) olyan tárgyak vagy nyersanyagok, amelyek forgalomképességét jogszabály kizárja.

Nem zálogosítható el olyan tárgy, amelyen másnak zálogjoga, vagy egyéb olyan joga áll fenn, amely a kölcsön és járulécai visszafizetésének elmulasztása esetén a Hitelező zálogtárgyból történő kielégítési jogát korlátozza, vagy megakadályozza. Nem zálogosítható el továbbá egy dolog (zálogtárgy) egy része (hányada), vagy annak nem elválasztott alkotórésze, illetve tartozéka. A zálogtárgy benyújtásával az Ügyfél kijelenti és szavatolja, hogy a zálogtárgy a tulajdonában áll, azon kizárólagos rendelkezési joga áll fenn, és az mentes a zálogjog, és minden, akár lajstromba bejegyzett, akár be nem jegyzett bármely jog alól, és arra harmadik személynek semmilyen jogcímen semmilyen igénye nincsen, és a jövőben sem fog ilyet támasztani. Az Ügyfél szavatol továbbá azért, hogy a zálogtárgy felett rendelkezési joggal bír.

- 3.3 A zálogtárgyként való elfogadhatóság tekintetében a Közvetítő egyoldalúan jogosult dönteni.
- 3.4 A zálogtárgy azonosításra alkalmas leírásához alkalmazott rövidítéseket az Üzletszabályzat 2. sz. melléklete tartalmazza.
- 3.5 A Hitelezőt valamennyi követelése biztosítására a zálogtárgyon kézizálogjog illeti meg. A Hitelezőt megilleti a zálogtárgy birtoklásának joga, a zálogtárgyat köteles épségben megőrizni, és a zálogjog megszűnésekor visszaadni. A Hitelező a zálogtárgyat nem használhatja, és nem hasznosíthatja. A zálogtárgyat a Hitelező főszabály szerint az adott Szerződést kezelő zálogfiókban őrzi, de jogosult a zálogtárgy őrzési (és átadási) helyét megváltoztatni, amelyről az Ügyfelet hirdetmény útján értesíti. A Hitelező felel minden olyan kárért, amely ezen változtatás nélkül nem következett volna be.
- 3.6 A Hitelező felelőssége a kézizálogtárgyért legfeljebb a zálogértékig terjed. A zálogértéket (a zálogtárgynak a szerződéskötéskor, illetőleg prolongáláskor elfogadott likvid hitelfedezeti értékét) a Közvetítő ajánlja meg, és az az Ügyfél elfogadásával válik a Szerződés részévé. A zálogérték megállapításáért a Hitelező abban az esetben sem jogosult díjazásra, ha szerződéskötésre nem kerül sor.

4. A SZERZŐDÉS DÍJTÉTELEI

- 4.1 A Szerződés ellenértékeként az Ügyfél a következő díjtételek megfizetésére köteles:

4.1.1 Kamat

A kamat a Hitelezőt a kölcsönösszeg folyósításától a lejárat napjáig, a kölcsön lejáratát megelőző visszafizetés esetén a visszafizetés napjáig illeti meg. A kamat kiszámítása napi kamatszámítással, 360 napos év figyelembevételével történik. A kamat alapja a Szerződésben meghatározott kölcsönösszeg, illetőleg annak vissza nem fizetett része; az adott Szerződés tekintetében a kamat a szerződéskötéskor irányadó kamat. A kamat esedékessége a kölcsön visszafizetésének vagy prolongálásának napja. A kamatot a futamidőben a Hitelező nem jogosult egyoldalúan módosítani. A szerződéskötéstől számított 15 napon belüli kiváltás (teljes előtörlesztés) esetén – amelybe beleszámít a szerződéskötés napja is – kamat nem kerül felszámításra, kivéve azon Szerződéseket, amelyek kezelési díj előírása nélkül kerülnek megkötésre.

A 2.7 pontban írt szerződésmódosítás esetén az Ügyfél – a szerződésmódosítással egyidejűleg – az eredeti szerződés szerinti kamatot időarányosan köteles megfizetni a Hitelező részére. A felemelt kölcsönösszeg tekintetében a szerződésmódosítás napja és a lejárat közötti kamat (a szerződéskötés napján irányadó kamatmértékkel számítva) jár.

4.1.2 Kezelési díj

A kezelési díj a Hitelezőt megillető egyszeri díj. A kezelési díj alapja a Szerződésben meghatározott kölcsönösszeg; az adott Szerződés tekintetében a kezelési díj a szerződéskötéskor irányadó kezelési díj. A kezelési díj esedékessége a kölcsön folyósításának napja; utólagos kezelési díjú kölcsön esetében a kezelési díj esedékessége a lejárat napja, a kölcsön lejáratát megelőző visszafizetés vagy prolongálás esetén a visszafizetés, illetve a prolongálás napja (a kezelési díj esedékessége tekintetében az Üzletszabályzatban és a Szerződésben a lejárat napja alatt a visszafizetés, illetve a prolongálás napja is értendő).

A prolongálási időszakra (6. fejezet) ismételten kezelési díj fizetendő, arra is tekintettel, hogy az Ügyfél visszakerül a szerződésszerű teljesítés helyzetébe. Ez esetben a kezelési díj alapja a prolongálási megállapodásban meghatározott kölcsönösszeg, és az adott prolongálás tekintetében a kezelési díj mértékére a vonatkozó prolongálás időpontjában irányadó szabályok vonatkoznak; esedékessége a prolongálás napja, utólagos kezelési díjú kölcsönök esetében a prolongált futamidő lejáratának napja.

A 2.7 pontban írt szerződésmódosítás tekintetében a felemelt kölcsönösszeg és az eredeti kölcsönösszeg különbözetére vetített kezelési díj fizetendő, esedékessége a szerződésmódosítás napja, utólagos kezelési díjú kölcsönök esetében a lejárat napja. Az adott szerződésmódosítás tekintetében a kezelési díj mértékére a szerződéskötés időpontjában irányadó szabályok vonatkoznak.

4.2 Az Ügyfél késedelmes teljesítése esetén a következő díjtételek megfizetésére köteles:

4.2.1 Késedelmi kamat

A késedelmi kamat a Hitelezőt a lejárat napját követő naptól a kölcsön tőkeösszegének megfizetéséig vagy annak megtérüléséig illeti meg. A késedelmi kamat kiszámítása napi kamatszámítással, 360 napos év figyelembevételével történik. A késedelmi kamat alapja a kölcsön tőkeösszegének vissza nem fizetett része; az adott Szerződés tekintetében a késedelmi kamat a szerződéskötéskor irányadó késedelmi kamat.

4.2.2 Kezelési pótdíj

A kezelési pótdíj a Hitelezőt megillető ismétlődő díj. A kezelési pótdíj a lejárat napját követő naptól kezdődően a késedelmes időszakban 7 naponként, minden megkezdett 7 napos időszak első napján kerül felszámításra; azonban azt legfeljebb a kölcsön lejáratát követő kilencven napig lehet felszámítani. A kezelési pótdíj alapja a kölcsön tőkeösszegének vissza nem fizetett része; az adott Szerződés

tekintetében a kezelési pótdíj a szerződéskötéskor irányadó kezelési pótdíj. A Hitelező a hirdetményben meghatározhat olyan időszakot, amelyen belül, ha a teljes kölcsön és járulécai visszafizetésre kerülnek, avagy ha a kölcsön ezen időszakban prolongálásra kerül, kezelési pótdíj nem kerül felszámításra.

- 4.3 Az Ügyfél az általa kezdeményezett különös eljárásokra tekintettel a következő díjtételek megfizetésére válhat kötelessé:

4.3.1 Prolongálási díj

Prolongálás esetén (6. fejezet) a prolongálásra tekintettel a Hitelezőnek egyszeri prolongálási díj jár. A prolongálási díj alapja a prolongálási megállapodásban meghatározott kölcsönösszeg; az adott Szerződés tekintetében a prolongálási díj a prolongáláskor irányadó prolongálási díj. A prolongálási díj esedékessége a prolongálás napja.

4.3.2 A postai zálogrendezés díja

Postai zálogrendezési eljárás (8. fejezet) esetén az Ügyfél egyszeri, egyösszegű eljárási díjat tartozik fizetni, amelynek mértékét az eljárás kezdeményezésének napján érvényes hirdetmény alapján kell megállapítani. A díj a 8.2 pontban meghatározott fizetendő összeggel együtt esedékes.

4.3.3 Az ügyfélletiltási eljárás díja

A zálogjegy elvesztése, eltulajdonítása, megrongálódása esetén lefolytatott ügyfélletiltási eljárás (9. fejezet) kezdeményezése esetén az Ügyfél egyszeri, egyösszegű eljárási díjat tartozik fizetni, amelynek mértékét az eljárás kezdeményezésének napján érvényes hirdetmény alapján kell megállapítani. A díj a tárgyzonosítást követően azonnal esedékes (9.3 pont).

4.3.4 Előtörlesztési díj

Előtörlesztés (5.3 pont) esetén a Hitelezőnek egyszeri előtörlesztési díj jár. Az előtörlesztési díj alapja az előtörlesztett összeg; az adott Szerződés tekintetében az előtörlesztési díj mértéke a szerződéskötéskor irányadó díjmérték. Az előtörlesztési díj esedékessége az előtörlesztés napja.

4.3.5. A visszatartási eljárás díja

Visszatartási eljárás (11. fejezet) kezdeményezése esetén az Ügyfél egyszeri, egyösszegű eljárási díjat tartozik fizetni. A visszatartási eljárás díjának alapja a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás (kölcsön és hiteldíj összege); mértékét az eljárás kezdeményezésének napján érvényes hirdetmény alapján kell megállapítani. A visszatartási díj esedékessége a kérelem benyújtásának időpontja.

- 4.4 A díjakra, kamatra és késedelmi kamatra vonatkozó általános rendelkezések

4.4.1 A díjak és kamatok mindenkor mértékét, illetve összegét a zálogfiókokban kifüggesztett hirdetmény tartalmazza. A díjtételek, illetve a kamat, és a késedelmi kamat számításánál – amennyiben az Üzletszabályzat vagy a Szerződés másként nem rendelkezik – a határidőbe beleszámít a szerződéskötés napja.

4.4.2 A díjak, kamat és a késedelmi kamat megfizetése készpénzben történik, kivéve ha azok egy adott folyósításkor vagy prolongáláskor esedékesek, és az Ügyfél részére folyósítandó összeg fedezetet nyújt a díjtételekre, illetve a kamatra, késedelmi kamatra, ez esetben ugyanis a Hitelező jogosult azokat a folyósítandó összegből levonni. Ezen szabály alól kivételt képez a postai zálogrendezési

eljárás (8. fejezet) során fizetendő összeg, amely esetben a 8. fejezetben meghatározott rendelkezések irányadóak.

- 4.4.3 A díjak, kamatok, illetve késedelmi kamat megfizetése főszabályként a folyósító zálogfiókban történik.
- 4.4.4 A díjak, kamat, késedelmi kamat és a kölcsön elszámolása tekintetében a Ptk. 6:46. §-ának rendelkezései irányadóak, azzal, hogy a jelen Üzletszabályzat alapján fizetendő bármely díj a Ptk. 6:46 §-a értelmezésében költségnek minősül.
- 4.5 Letiltás, azaz a zálogtárgy kiadásának hatósági, bírósági vagy más kötelező érvényű megtiltása esetén, annak időszakában a díjtételek, kamat és a késedelmi kamat számítása folyamatos, azonban az Ügyfélnek módjában áll a kölcsön és a díjtételek, kamat és késedelmi kamat összegét letétbe helyezni (10. pont).

5. A KÖLCSÖN VISSZAFIZETÉSE ÉS A ZÁLOGTÁRGY KIVÁLTÁSA

- 5.1 A zálogtárgy az eredeti zálogjegy bevonása mellett, a kölcsön és díjtételek, kamat és késedelmi kamat megfizetése ellenében váltható ki. A kölcsönösszeg visszafizetésének és a zálogtárgy átadásának helye főszabályként az adott Szerződést kezelő zálogfiók, figyelemmel azonban az Üzletszabályzat 2.8-2.9 és 3.5 pontjára is.
- 5.2 Az Ügyfél – az eredeti zálogjegy benyújtása mellett – 14 napon belül jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben a kölcsön az elállásig még nem került folyósításra; ebben az esetben az előre megfizetendő díjakon felül (melynek esedékessége ez esetben az elállás napja, és melynek megfizetésére az Ügyfél az elállási nyilatkozat benyújtásával egyidejűleg, készpénzben köteles) fizetési kötelezettség nem terheli, az elállásra tekintettel külön díj nem kerül felszámításra. Elállás esetén a zálogtárgy valamennyi díj megfizetésnek feltételével, azzal egyidejűleg kerül kiadásra. Ha a kölcsön már folyósításra került, akkor az Ügyfelet az elállás joga nem, de a felmondás, illetve előtörlesztés joga megilleti (5.3 pont). A Hitelező nem jogosult a kölcsönszerződéstől elállni.
- 5.3 Az Ügyfél – az eredeti zálogjegy benyújtása mellett – jogosult a kölcsön lejárat előtti előtörlesztésére, és – teljes előtörlesztés esetén – zálogtárgyának kiváltására; előtörlesztés esetén az előtörlesztett összeg vonatkozásában az előtörlesztés napjától a Hitelezőnek kamat nem jár, az előtörlesztésre tekintettel a hirdetményben meghatározott előtörlesztési díj kerül felszámításra.

Az előtörlesztés teljes összege a kölcsöntőke összegét csökkenti. Az előtörlesztést megelőző napig felszámított, valamint a kölcsön előtörlesztéssel csökkentett összege után az előtörlesztés napjától a futamidő végéig járó kamat esedékességére a 4.1.1 pont rendelkezései irányadóak.

E pont rendelkezései vonatkoznak arra az esetre is (az előtörlesztési díj kivételével), ha az Ügyfél 14 napon belül fel kívánja mondani a szerződést. A Hitelező ugyanakkor nem jogosult a kölcsönszerződés felmondására.

- 5.4 Amennyiben valamely határnap (pl. lejárat napja) olyan napra esik, amelyen az adott Szerződést kezelő zálogfiók zárva tart, az Ügyfél a határnapot megelőző utolsó nyitvatartási napon teljesítheti a kötelezettségét a késedelmes teljesítés hátrányos jogkövetkezményeinek alkalmazása nélkül.
- 5.5 A kiváltással (a kölcsön és díjtételek megfizetésével, valamint a zálogtárgy átvételével,) a Hitelező és az Ügyfél közötti Szerződés megszűnik. Az Ügyfél a távozást követően, utólagosan, a Szerződésből eredő követeléssel csak kivételesen élhet a Hitelező felé, tekintettel arra, hogy a kiváltással a Hitelező birtokából a zálogtárgy kikerül, így annak utólagos azonosítására nincs lehetőség.

6. PROLONGÁLÁS

- 6.1 Az Ügyfél – az eredeti zálogjegy egyidejű benyújtása mellett – a zálogtárgy tulajdonjogának átruházásáig (7. fejezet) bármikor, így a késedelmes időszakban is jogosult a Szerződés futamidejének meghosszabbítását (prolongálását) kezdeményezni; a meghosszabbítás időtartama a Hitelezőnél a prolongálás időpontjában rendszeresített futamidők szerint lehetséges; azzal, hogy a prolongálás során az utólagos kezelési díjú kölcsön és a nem utólagos kezelési díjú kölcsön közötti átváltás egyik irányba sem lehetséges.

A prolongálás keretében a Közvetítő a zálogtárgyat ismét felbecsüli, és ez alapján ismételten megállapításra kerül a zálogérték (3.6 pont).

Amennyiben a zálogtárgy a Hitelező belső szabályainak figyelembevételével továbbra is alkalmas a szerződéses kölcsönösszeg biztosítására, a prolongálásnak nincsen akadálya; illetőleg e körben lehetőség van a kölcsönösszeg módosítására is. Az ismételt becslés díjmentes, a kölcsönösszeg módosítása esetén külön díj nem kerül felszámításra.

Amennyiben a zálogtárgy a folyósított kölcsönre a prolongálás időpontjában nem nyújt fedezetet, abban az esetben a prolongálás megtagadható, illetve a kölcsön törlesztéséhez köthető.

- 6.2 A prolongálás feltétele, hogy az Ügyfél legkésőbb a prolongálás napjáig megfizesse az időarányos kamatot.
- 6.3 A prolongálás során – az eredeti zálogjegy bevonása mellett – prolongált zálogjegy kerül kibocsátásra.
- 6.4 A prolongálási futamidőn belül az Ügyfél visszakerül a szerződésszerű teljesítés keretei közé, ennek megfelelően a késedelem jogkövetkezményei alkalmazásának ezen időszakon belül nincsen helye, ugyanakkor a prolongálás napján érvényes futamidős díjtételek megfizetésére kötelezett.
- 6.5 A prolongálásra egyebekben a szerződéskötés szabályai megfelelően irányadóak.

7. A ZÁLOGTÁRGY ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK (KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉSNEK) RENDJE

- 7.1 A Hitelező kielégítési joga a kölcsön lejártának napját követő napon nyílik meg. A Hitelező ugyanakkor vállalja, hogy megnyílt kielégítési joga ellenére sem értékesíti a zálogtárgyat a lejárat napját követő hónap végéig (türelmi idő).
- 7.2 A Hitelező a zálogtárgy értékesítésére vonatkozó szándékáról az értékesítés napja előtt 30 nappal a Szerződés szerint érintett fiókban kifüggesztett hirdetmény útján értesíti az Ügyfelet, illetőleg – szükség esetén – a törvény által előírt személyeket. A hirdetményben megjelölsre kerül a zálogjogosult és a zálogkötelezett (a Szerződés számára való hivatkozással), a zálogtárgy, az érvényesített követelés összege és a hirdetmény kinyomtatásának napján esedékes járuléka, a kielégítési jog megnyílásának oka és időpontja, az értékesítés tervezett módja, és az értékesítés helye és ideje.
- 7.3 Az értékesítésre nyilvános ajánlattételi eljárásban kerül sor. Az értékesítés során a Hitelező – a zálogtárgy tulajdonosa helyett és nevében eljárva – a zálogtárgy tulajdonjogát átruházza. Az értékesítés történhet a zálogtárgy eredeti állapotában vagy kereskedelmi szempontból ésszerű feldolgozása, illetve átalakítása után.
- 7.4 A Hitelező az értékesítést követően elszámolást készít, amelyben megjelöli az értékesített zálogtárgyat, a befolyt vételárat, a zálogtárgy őrzésével, fenntartásával, feldolgozásával, átalakításával és értékesítésével kapcsolatban felmerült költségeket; és – ha tudomása van róla – a zálogtárgyat terhelő zálogjogok rangsorát és a zálogjogok által biztosított követelések összegét. A Hitelező a befolyt

vételárnak a zálogtárgy őrzésével, állagának fenntartásával, feldolgozásával, átalakításával és értékesítésével kapcsolatban felmerült költségekkel, valamint a zálogjogosulti kielégítési összegével csökkentett összegét a zálogkötelezett (az Ügyfél) részére kiadni köteles.

- 7.5 Amennyiben az Ügyfél a Közvetítőnél a zálogjegy bemutatásával elszámolásra jelentkezik, abban az esetben a Közvetítő az Ügyféllel elszámol. Az elszámolás során a Közvetítő vagy a Hitelező átadja a 7.4 pont szerinti elszámolást, és amennyiben az elszámolás az Ügyfél részére kiadandó (kifizetendő) összeget mutat, azt az Ügyfélnek helyben, készpénzben megfizeti. Az Ügyfél a részére járó összeg kiadását az értékesítést követő 5 éves elévülési időn belül követelheti a Hitelezőtől azzal, hogy a Hitelező az Ügyfélnek járó összegre kamatot nem fizet.
- 7.6 Az Ügyfél által a kölcsön és a díjtételek megfizetése ellenére át nem vett zálogtárgyakat a Hitelező a kölcsön megfizetése napjától számított három hónap eltelte után jogosult értékesíteni a jelen fejezet szabályai szerint.

8. A POSTAI ZÁLOGRENDEZÉS

- 8.1 Postai úton történő ügyleti megbízás bármely Szerződésre elfogadható, kivételt képeznek azok a Szerződések, amelyek fedezete jellegéből adódóan nem alkalmas szállításra. Az eljárás feltétele, hogy az Ügyfél megküldje a zálogjegyet, majd – a Közvetítő közlése alapján – a fizetendő összeget. A felmerülő költségeket az Ügyfél előlegezi meg, utánvételi fizetésre irányuló kérés nem fogadható el.
- 8.2 A Közvetítő az Ügyféllel levélben közli a befizetendő összeget és a határidőt (év, hónap, nap). A befizetendő összeg kiszámításánál a rendezésre megadott határidő utolsó napja kerül figyelembe vételre.
- 8.3 Amennyiben az Ügyfél a befizetendő összeget az előírt határidőben nem fizeti meg, abban az esetben a Közvetítő a határidő lejáratát követő napon felszólító levelet küld a részére, amely tartalmazza az Ügyfél aktualizált kötelezettségét, valamint a befizetésre szabott póthatáridőt. A póthatáridő nem rövidebb három napnál, és nem hosszabb két hétnél. Amennyiben az Ügyfél a póthatáridőt is elmulasztja, az eljáró Közvetítő a zálogjegyet ajánlott levélben visszaküldi az Ügyfél részére, és a zálogtárgy a 7. fejezet rendelkezései alapján értékesítésre kerül.
- 8.4 Amennyiben az Ügyfél a zálogjegy beküldése nélkül, csak a Szerződésre való utalással a zálogrendezéshez szükséges pénzüsszeget küldi meg, abban az esetben a zálogjegyet a Közvetítő az Ügyféltől pótlólag bekéri. Amennyiben a zálogjegyet az Ügyfél a második felszólításra sem küldi meg, abban az esetben a Közvetítő a már beérkezett pénzüsszegnek a költségekkel csökkentett részét postautalványon visszaküldi az Ügyfél címére, és a zálogtárgy a 7. fejezet rendelkezései alapján értékesítésre kerül.
- 8.5 Amennyiben a postai zálogrendezés céljából olyan Szerződés kerül beküldésre, amelynek fedezete már kényszerértékesítésre került, abban az esetben az Ügyfél elszámolásra jogosult, és az elszámolást a Közvetítő levélben, a részére esetlegesen járó összeget postautalványon küldi meg részére.
- 8.6 A kézbesítés szabályai**
Ha az ügyfél által megadott címre küldött postai levél „nem kereste”, „elköltözött”, „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „cím elégtelen”, illetve bármilyen, egyéb jelzéssel érkezik vissza, a tértivevény visszaérkezése napjával a levél kézbesítettnek tekintendő.

9. ÜGYFÉLLETILTÁSI ELJÁRÁS, A ZÁLOGJEGY ELVESZTÉSE, ELTULAJDONÍTÁSA, MEGRONGÁLÓDÁSA ESETÉN

9.1 A jelen fejezetben szabályozott eljárás kezdeményezésére addig van lehetőség, amíg a Hitelező a zálogtárgy tulajdonjogát át nem ruházta.

9.2 Az eljárás megindítása

Az elveszett, eltulajdonított, megrongálódott vagy más módon megsemmisült zálogjegyre vonatkozó ügyfélletiltási eljárást a zálogjegy utolsó birtokosa személyesen kérheti. Megrongálódott zálogjegyre akkor szükséges eljárást indítani, ha nem állapítható meg, hogy a zálogjegy eredeti – kétség felmerülése esetén is – vagy egyértelműen nem azonosítható a zálogjegy száma. Az eljárás megindítását annál a fióknál kell kezdeményezni, ahol a zálogtárgyat őrzik.

A kérelem előterjesztése alkalmával a kérelmezőnek személyazonosságát hitelt érdemlően igazolnia kell. Egyidejűleg a kérelmezőnek a zálogjegy adatairól, valamint a zálogtárgyról olyan tájékoztatást kell nyújtania, amely a zálogtárgy felismeréséhez szükséges. (A zálogjegy száma, ennek hiányában a zálogtárgy leírása, az elzálogosítás helyének, idejének – év, hó, nap – megjelölése, a folyósított kölcsön összege.)

Ha a kérelmező által közölt adatok elégtelensége folytán a zálogtárgy nem lelhető fel, a kérelmező kérelmét el kell utasítani. Nem kerül elfogadásra a kérelmező nemesfém tárgyra vonatkozó bejelentése olyan esetben, ha az egyedi jellemzőkkel nem rendelkezik és azonosításra alkalmatlan (pl.: karikagyűrű), vagy ha a kérelmező által jelzett napon ugyanazon tárgyleírással, súllyal és kölcsönrel több zálogtárgy is szerepel, és az azonosítás lehetetlen.

9.3 A zálogtárgy azonosítása

A zálogtárgy azonosítása oly módon történik, hogy a kérelmező – anélkül, hogy a zálogtárgyat látná –, a tárgyról részletes leírást ad, felsorolva annak különös ismertetőjeleit. A zálogfióki munkavállaló az ügyfél által előadottak alapján vizsgált tárgyat – ha a leírás arra ráillik – azonosítja. Sikertelen azonosítás esetén a kérelmező kérelmét el kell utasítani.

9.4 Eljárás, ha az Ügyfél a zálogtárgyat nem ismeri

Abban az esetben, ha a kérelmező a zálogjegyre vásárlás, ajándékozás útján vagy egyéb jogszerű úton jutott, de a zálogtárgyat nem ismerve, az azonosítás nem jár eredménnyel, eljárás csak akkor indítható, ha a bejelentett zálogjegy száma kétségtelenül megállapítható, és az eredeti elzálogosító ismert. Ebben az esetben a kérelmezőt fel kell hívni arra, hogy a zálogtárgy azonosítása érdekében az eredeti elzálogosítóval együtt 24 órán belül jelenjen meg, ellenkező esetben az eljárás megindítására nem kerül sor.

9.5 Kötelezvény kiállítása

Az eljárás megindítását követően a Hitelező képviselőjében az eljárás adatait is tartalmazó kötelezvény kerül kiállításra, amelyben a Hitelező vállalja, hogy – feltéve, hogy az eljárás alatt a zálogjegy bemutatására nem kerül sor, és a kérelmező az eljárás díját megfizeti – a hirdetményben (9.6 pont) meghatározott határidő lejártát követő 30 napig az Ügyfél vagy képviselője – személyazonosságának igazolása mellett – jogosult a zálogtárgy kiváltására és a prolongálásra, a képviselőre a 2.8 pont rendelkezései irányadóak.

9.6 A hirdetmény

Az eljárás alá vont zálogjegy(ek)ről hirdetmény kibocsátására kerül sor, amely a zálogjegy számának és kiállítás helyének közlése mellett a zálogjegy birtokosának szóló felhívást tartalmaz arra, hogy a zálogjegyet a kölcsön lejáratát idejét követő hónap utolsó napjáig (a türelmi időben); abban az esetben, ha a türelmi idő lejártáig már 30 napnál kevesebb idő van hátra, vagy a türelmi idő már eltelt, 30 napon belül mutassa be. A hirdetményt az elzálogosítás szerinti zálogfiókban kell kifüggeszteni.

9.7 Az eljárás megszüntetése

Az eljárás megszűnik, ha

- az eredeti zálogjegy előkerül, és azt a kérelmező bejelenti, avagy azt bemutatja,
- az eredeti zálogjegy harmadik személy által beszolgáltatásra kerül, anélkül, hogy e harmadik személy a zálogjegyre jogot formálna, avagy e jogáról lemond.

Ebben az esetben az eredeti zálogjegy az Ügyfélnek átadásra vagy megküldésre kerül, azonban az ügyféli jogok gyakorlásának feltétele, hogy az Ügyfél az eljárási díjat megfizesse. Ha a szerződés az eljárás megszüntetésekor már lejárt, az Ügyfélnek a kiváltáshoz/prolongáláshoz 30 napi haladék jár.

9.8 A zálogjegy bemutatása a hirdetményi határidőben

Amennyiben az eljárás alatt álló eredeti zálogjegyet valaki bemutatja, a Hitelező a bemutatót igazoltatja, és tájékoztatja az eljárás folyamatban létéről, azonban – tekintettel arra, hogy az értékpapír birtokosa – a továbbiakban a Szerződés tekintetében Ügyfélnek a bemutató minősül.

Ebben az esetben a Hitelező írásban tájékoztatja a kérelmezőt és a zálogjegy bemutatóját a bemutatás tényéről és annak időpontjáról, valamint a bemutató és a kérelmező személyéről, valamint felhívja őket jogviszonyuk rendezésének lehetőségeire (egyezség, polgári peres eljárás, büntetőfeljelentés).

A zálogjegy bemutatásával az eljárás megszűnik, a fenti tájékoztatás és az esetleges eljárások megindítása (kivéve ha az eljáró hatóság vagy bíróság másként rendelkezik) nem akadályozza a bemutatót (a zálogjegy birtokosát) abban, hogy Ügyfélként járjon el (jogosult előtörlesztésre, kiváltásra, prolongálásra, stb.).

9.9 A zálogjegy bemutatása a hirdetményi határidő lejártát követően

A hirdetményi határidő lejártát követően bemutatott lejárt zálogjegy esetében a Hitelező írásban tájékoztatja a kérelmezőt és a zálogjegy bemutatóját a bemutatás tényéről és annak időpontjáról, valamint a bemutató és a kérelmező személyéről, valamint felhívja őket jogviszonyuk rendezésének lehetőségeire (egyezség, polgári peres eljárás, büntetőfeljelentés). Ez esetben a zálogjegy bemutatóját – tekintettel arra, hogy a zálogjegye lejárt – az Ügyfél jogai nem illetik meg.

9.10 A Hitelező által vállalt korlátozások az eljárás során

A Hitelező vállalja, hogy esetlegesen megnyíló kielégítési joga ellenére sem értékesíti a zálogtárgyat a kötelevényben foglalt határidő lejártáig, valamint a jelen fejezetben kifejezetten meghatározott esetekben. Ebben az időszakban a kölcsön díjtételei – a kölcsön lejáratához képest – a 4. fejezet szerint alakulnak, azonban az eljárás résztvevői a 10. fejezet szerint élhetnek a kölcsön és a letétbe helyezés napján esedékes valamennyi díjtétel letétbe helyezésének lehetőségével.

10. A LETÉTBE HELYEZÉS

Az elzálogosított zálogtárgy tekintetében bárki (az elzálogosító, a 9. fejezet szerinti eljárást kérelmező, az örökös, a zálogjegy birtokosa, a zálogtárgy tulajdonosa, illetve a zálogtárgy egyéb jogosultja) a megfelelő eljárás megindítása vagy az eljárás folyamatban létének igazolása feltételével, a 9. fejezet szerinti eljárás, a letítés, illetve a peres vagy hagyatéki eljárás befejezéséig a kölcsön és a letétbe helyezés napján esedékes díjtételek összegét a zálogtárgyat őrző zálogfiókban bármikor letétbe helyezheti.

A letétbe helyezés azt a célt szolgálja, hogy az eljárás ideje alatt a díjtételek összege ne emelkedjék; így az eljárás jogerős befejezését követően a jogosult a zálogtárgyat további fizetési kötelezettség nélkül átveheti, és ez esetben a Hitelező a letétet elszámolja a kölcsönre és a díjtételekre.

Abban az esetben, ha a zálogtárgy kiváltására nem a letévő jogosult, úgy részére a letét összege visszajár. A letét kezeléséért a Hitelező díjat nem számol fel, és a letét után kamatot nem fizet.

11. A VISSZATARTÁS

11.1 A visszatartás a kölcsönszerződés türelmi idejének meghosszabbítása, amely alatt a zálogtárgy értékesítésére nem kerül sor. A visszatartási eljárásra vonatkozó kérelem hitelezői elbírálásának feltétele, hogy az Ügyfél a 4.3.5. pont szerinti díjat megfizesse.

11.2 Visszatartást az Ügyfél egyedi, írásbeli kérelemmel kezdeményezhet a zálogtárgyat őrző zálogfiókban, avagy elektronikus levélben az ugyfelszolgalat@perun.hu címen.

A kérelemben az Ügyfélnek meg kell adnia nevét, személyes azonosító adatait, és levelezési címét vagy e-mail címét, valamint meg kell jelölnie azon szerződésszámokat, amelyekre vonatkozóan kéri a türelmi idő meghosszabbítását, továbbá a kérvényezett türelmi időszakot. A kérelem elbírálásának feltétele a 4.3.5. pont szerinti díj megfizetése.

A fentiek elmulasztásából eredő mindennemű kár, illetőleg hátrány kizárólag az Ügyfelet terheli.

11.3 A visszatartási kérelemről a Hitelező diszkrecionális jogkörben dönt. A kérelem elutasításának lehet helye különösen akkor, ha a zálogtárgy a folyósított kölcsönre és a kérvényezett türelmi időpontra számított díjtételekre nem nyújt fedezetet, ha a Hitelező nem látja biztosítottnak zálogkövetelése Ügyfél részéről történő megtérülését, illetőleg az adott Szerződés vonatkozásában a negyedik alkalommal benyújtásra kerülő kérelem esetében.

11.4 A Hitelező diszkrecionális jogkörben jogosult a kérelem engedélyezését meghatározott összeg befizetéséhez kötni, amely összeget minden esetben (ideértve különösen a kiváltást, a prolongálást, és a kényszerértékesítést) a követelésébe számítja be, több Szerződés esetén a Szerződések kölcsönösszegének arányában.

11.5 Az egyedi kérelem elbírálását követően a Hitelező a döntésről írásban tájékoztatja az Ügyfelet, a kézbesítés 8.6 pontjában foglalt szabályai szerint, illetőleg – ha azt az Ügyfél kéri vagy kifejezetten elfogadja – elektronikus levél útján.

11.6 A visszatartás engedélyezése esetén a türelmi idő a döntésben foglalt időtartammal meghosszabbodik. Ezen időszakban az Ügyfél a késedelmes időszakra irányadó díjtételek megfizetésére köteles, és jogosult a kölcsön visszafizetésére (a zálogtárgy kiváltására) vagy a Szerződés prolongálására. A meghosszabbított türelmi idő eredménytelen lejárt esetén a zálogtárgy a 7. fejezet rendelkezései alapján kényszerértékesítésre kerül.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

12.1 Tekintettel arra, hogy a jelen Üzletszabályzattal érintett ügyletek tekintetében a Hitelező kizárólag anonim szerződéseket köt, a Hitelezőt a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti adatátadási kötelezettség nem terheli.

12.2 A Hitelező a pénzmosás és terrorizmus finanszírozás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény („Pmt.”) 2013. július 1. napjától hatályos 11/A. §-a alapján azon elzálogosítási ügylet esetén, amelynek értéke eléri vagy meghaladja a háromszázezer forintot, adatrögzítési kötelezettségének megfelelően az alábbi adatok rögzítésére köteles:

12.2.1. magánszemély Ügyfél esetén családi és utónév, lakcím, állampolgárság, azonosító okmány (személyi igazolvány, jogosítvány, útlevél, lakcímkártya) típusa és száma, külföldi személy esetében a magyarországi tartózkodási hely;

12.2.2. jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az azt képviselő előzőek szerinti adatai, valamint a szervezet neve, rövidített neve; székhelyének, külföldi székhelyű vállalkozás esetén magyarországi fióktelepének címe; cégbírósági nyilvántartásban szereplő jogi személy esetén cégjegyzékszám, egyéb jogi személy esetén a létrejöttéről (nyilvántartásba vételéről, bejegyzéséről) szóló határozat száma vagy nyilvántartási száma;

12.2.3 az üzleti megbízás tárgya és összege.

Az adatrögzítés célja, hogy a Hitelező a Pmt. szerinti (a 12.3 pontban ismertetett) kötelezettségét, amely szerint hárommillió-hatszáz ezer forint üzletérték felett ügyfél-átvilágítást köteles végezni, teljesíthesse, ugyanis – a Pmt. szerint – az egymással ténylegesen összefüggő több üzleti megbízást egybe kell számítani.

12.3 A Pmt. 6. §-a alapján

- hárommillió-hatszáz ezer forintot elérő vagy meghaladó összegű üzleti megbízás teljesítésekor,
- pénzmosásra vagy terrorizmus finanszírozására utaló adat, tény vagy körülmény felmerülése esetén, ha ügyfél-átvilágításra még nem került sor;
- ha a korábban rögzített ügyfélazonosító adatok valódiságával vagy megfelelőségével kapcsolatban kétség merül fel

a Hitelező az ügyfél-átvilágítás keretében a fenti 12.2 pont szerinti adatrögzítésen túlmenően természetes személy ügyfél esetén az ügyfelet írásban nyilatkoztatja arra vonatkozóan, hogy az üzleti megbízást saját, vagy más nevében teljesíti-e; jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ügyfél képviselőjét pedig a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ügyfél tényleges tulajdonosáról és a tényleges tulajdonos adatairól. A Pmt. egyes esetekben további adatrögzítési és nyilatkozattételi kötelezettségeket is előírhat.

Ha a Hitelező nem tudja végrehajtani az ügyfél-átvilágítást, akkor az érintett ügyfélre vonatkozóan köteles megtagadni az üzleti megbízás teljesítését.

12.4 A Hitelező a Pmt. szerint rögzített személyes adatokat kizárólag a hivatkozott törvényi kötelezettség teljesítése érdekében kezeli, és azokat a jogszabályban meghatározott időtartam eltelte után törli.

12.5 A Hitelező a panaszbejelentések kezelését a Hpt.-ben, valamint a pénzügyi szervezetek panaszkezelésére vonatkozó szabályokról szóló 28/2014. (VII.23.) MNB rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi. Ennek megfelelően az ügyfelek panaszait a Hitelezőhöz írásban vagy szóban nyújthatják be. A Hitelező a beérkezett panaszokat térítésmentesen vizsgálja és a megkeresésre a vonatkozó körülmények figyelembevételével adott válaszát az ügyfélnek postai úton küldi meg. A panaszkezelés részletes szabályait a Hitelező panaszkezelési szabályzata tartalmazza, amely a Hitelező honlapján hozzáférhető, valamint a Hitelező zálogfiókjaiban is elérhető.

1. SZ. MELLÉKLET

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződő felek között kézizálogjoggal biztosított kölcsönszerződés jött létre.

A kölcsönszerződés alapján a PERUN Befektetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság („PERUN Zrt.”), mint hitelező köteles a szerződésben meghatározott pénzeszeget az adós rendelkezésére bocsátani, az adós pedig köteles a kölcsön összegét a szerződés szerint (egy összegben a lejárat napjáig, ha a zálogjegy előlapjára nyomtatott szöveg másként nem rendelkezik) készpénzben visszafizetni. A kölcsön folyósítása a szerződéskötéskor, készpénzben történik.

2. A szerződés a jelen általános szerződési feltételekből, valamint a zálogjegy előlapján feltüntetett adatokból, rendelkezésekből áll. A zálogjegy előlapján kerül feltüntetésre a kölcsön összege, a lejárat napja, a szerződéskötés helye és időpontja, a díjtételek és azok mértéke, valamint az egyes díjtételek fizetési határideje, esetlegesen a kölcsön visszafizetésére vonatkozó egyedi rendelkezések, fizetési határidők, továbbá a zálogtárgy leírása, valamint annak a felek által közösen megállapított (a hitelező érdekében eljáró közvetítő által megajánlott, és az adós által elfogadott) zálogértéke.
3. A zálogjegy a Ptk. 5:89. § (6) bekezdése alapján értékpapírnak minősülő okirat, amelynek kibocsátója a hitelező PERUN Zrt., és amelynek birtokosa a hitelezővel (zálogjogosulttal) szemben jogosult arra, hogy az előlapon meghatározott kölcsönösszeg és járulékai megfizetése ellenében, a türelmi idő végéig megkapja a zálogtárgyat. A jogosultság bizonyítása, illetve átruházása kizárólag az értékpapír által lehetséges, emiatt a hitelező **nyomatékosan felhívja az adós figyelmét a zálogjegy gondos megőrzésére**. A zálogtárgy átvételét követően az adós semmilyen igény érvényesítésére nem jogosult.
4. A szerződés a zálogtárgynak a hitelező javára történő átadásával, valamint a zálogjegy és a kölcsönösszeg adós általi átvételével jön létre („elzálogosítás napja”).
5. A hitelezőt követelése biztosítására a szerződésben meghatározott zálogtárgyon kézizálogjog illeti meg. A hitelezőt megilleti a zálogtárgy birtoklásának a joga, a zálogtárgyat azonban köteles épségben megőrizni, és a zálogjog megszűnéskor visszaadni. A hitelező a zálogtárgyat nem használhatja, és nem hasznosíthatja. Az adós a zálogtárgy átadásával szavatolja az afeletti tulajdonjogát, kizárólagos rendelkezési jogát és jelzálogtól való mentességét. A hitelező felelőssége a kézizálogtárgyért legfeljebb a zálogjegy előlapján rögzített zálogértékig terjed.
6. Az adós által a kölcsön után esetlegesen fizetendő, a szerződésben külön nem szabályozott díjakat, valamint egyébként a díjak mindenkor hatályos mértékét a zálogfiókokban kifüggesztett hirdetemény, a díjak meghatározásának pontos módszerét a hitelező vonatkozó üzletszabályzata tartalmazza.
7. A hitelező a szerződésben meghatározott díjtételek egyoldalú módosítására nem jogosult. Amennyiben a felek megállapodnak a szerződés prolongálásáról, az ezt követő időszakban a szerződésre a prolongálás napján érvényes díjtételek vonatkoznak.
8. Az adós – zálogjegyének benyújtásával – jogosult a kölcsön lejárat előtti előtörlesztésére, és teljes előtörlesztés esetén zálogtárgyának kiváltására; a hitelezőnek az előtörlesztett összeg vonatkozásában az előtörlesztést követően kamat nem jár, az előtörlesztésre tekintettel a hirdeteményben meghatározott előtörlesztési díj kerül felszámításra. E rendelkezés vonatkozik arra az esetre is (az előtörlesztési díj kivételével), ha az adós 14 napon belül fel kívánja mondani a szerződést. A hitelező nem jogosult a kölcsönszerződés felmondására.
9. A hitelező kielégítési joga a lejárat napját követő napon nyílik meg, ezt követően a zálogtárgyat bírósági végrehajtáson kívül, nyilvánosan értékesítheti (azzal, hogy a hitelező vállalja, hogy az ún. türelmi időben, a lejáratot követő hónap végéig az értékesítésre nem kerül sor). A hitelező a zálogtárgy értékesítésére vonatkozó szándékáról az értékesítés napja előtt 30 nappal hirdetemény útján értesíti az adóst, illetőleg szükség esetén a törvény által előírt személyeket. Az értékesítés során a hitelező – a zálogtárgy tulajdonosa helyett és nevében eljárva – a zálogtárgy tulajdonjogát átruházza. A hitelező az értékesítést követően elszámolást készít az adós részére, és a vételár értékesítés költségein és a zálogjogosult kielégítésen felüli összegét az adósnak kiadja.
10. Az adós által a kölcsön és a díjtételek megfizetése ellenére át nem vett zálogtárgyakat a hitelező a kölcsön megfizetése napjától számított három hónap eltelte után jogosult értékesíteni.
11. A szerződés megkötése során a hitelező képviselőjében a zálogjegy előlapján rögzített közvetítő jár el. A közvetítő, mint kiemelt közvetítő, kizárólag a PERUN Zrt. érdekében, nevében és javára jár el, ugyanakkor a közvetítő eljárásáért az adós fizetési kötelezettséggel nem tartozik, a közvetítő díjazásban a hitelezőtől részesül. A közvetítő a Magyar Nemzeti Bank közvetítői nyilvántartásában szerepel, amely a www.mnb.hu/felugyelet honlapon ellenőrizhető. A közvetítő hiteltanácsadást nem nyújt.

12. A hitelező és a közvetítő felügyeleti hatósága a Magyar Nemzeti Bank (1013 Budapest, Krisztina krt. 39. – Központi levélcím: 1534 Budapest, Pf.: 777., Központi telefon: (36-1) 4899-100, Központi fax: (36-1) 4899-102, webcím: <http://mnb.hu>). A közvetítővel szemben panaszügyben az adós a felügyeleti hatósághoz fordulhat, vagy a Pénzügyi Békéltető Testület (1013 Budapest, Krisztina krt. 39. levélcím: 1525 Budapest, Pf.: 172.) eljárását kezdeményezheti.
13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PERUN Zrt. vonatkozó üzletszabályzatai, a díjtételeket és azok mértékét tartalmazó – a zálogfiókokban kifüggesztett – hirdetménye, valamint a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

2. SZ. MELLÉKLET
a Szerződésben használt rövidítések

Megnevezés	Megnevezés lehetséges rövidítése
arany	ar
ezüst	ez
platina	pt
porcelán	porc
zománc	zom
fehér arany	feh ar vagy far
gyémánt	gyém
briliáns, briliáns díszítéssel	brill, brillel
gyűrű	gyű
fülbevaló	fülb, fülbe v. fülbev
függelék	függ
karlác	klác
bokalác	blác
karóra	kóra
különféle	klf
szakadt	szak
hiányos, részben hiányos	hia, r hia
javított	jav
kopott	kop
horpadt	horp
ékített	ék
foglalt	fogl, v. fgl
pecsét (gyűrű)	pcs, pecs (gyű)
sport (gyűrű)	sp (gyű)
hibás	hib
pecsétes	pecs
pár (1 pár)	p (1 p)
pár arany foglalt fülbevaló	paff
circa (körülbelül)	cca
gyengébb arany	gyen ar
fémjel nélkül	fn, fj n
fémjel hibás	f hib, fj hib
fémjel hamis	hf
férfi	ffi
hamis	ham
bereszt	beresz
része, részben	r, rb
idegen	id
fekete	fek
fehér	feh
szürke	szke
fényképezőgép	fgép

Megnevezés	Megnevezés lehetséges rövidítése
televízió	tv
kamera, videókamera	kam; videókam
alakított	alak
deformálódott	def
sérült	ser
monogrammal ellátott	mon